

Como, 22 aprile 2014

Al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Como e Lecco
COMO

All'Ordine degli Ingegneri
COMO

All'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori
COMO

All'Ordine dei Dottori Agronomi
e Forestali
COMO

Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
COMO

Al Collegio dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
COMO

Al Collegio dei Periti Agrari
COMO

e, p.c. All'Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale Lombardia -
Territorio
MILANO

Prot. 1917

Allegati 4

OGGETTO: Servizio di consultazione della documentazione catastale cartacea e modalità di accesso alle planimetrie delle unità immobiliari urbane.

Si comunica a codeste Categorie Professionali che, **a decorrere dal prossimo 12 maggio**, il servizio di consultazione della documentazione catastale cartacea avverrà, in forma inizialmente sperimentale, con le modalità appresso indicate.

Preliminarmente, si fa presente che la visura delle planimetrie delle unità immobiliari urbane e degli elaborati planimetrici è espletabile unicamente dalla banca dati informatizzata; ne consegue che le richieste di consultazione di planimetrie non ancora presenti in banca dati dovranno essere necessariamente precedute da istanze di rasterizzazione/abbinamento affinché l'Ufficio possa procedere all'allineamento che consenta la successiva consultazione.

A tal proposito, si fa presente che, come previsto dal Provvedimento del Direttore dell'ex Agenzia del Territorio prot. n. 47477 del 16/09/2010 e dal successivo Comunicato del 19/10/2010, gli utenti abilitati alla trasmissione telematica dei documenti di aggiornamento possono visualizzare le planimetrie direttamente dal proprio studio senza la necessità di doversi recare presso gli sportelli dell'Agenzia.

Nel caso di planimetrie non disponibili per la consultazione *on-line*, è possibile richiedere l'acquisizione anche attraverso il servizio telematico denominato *Contact Center* all'indirizzo <http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php>.

Laddove, per esigenze legate alla verifica dell'allineamento dei dati catastali delle unità immobiliari, risulti necessario visionare i documenti tecnici contenuti nelle buste mod. 58 (mod. 1N-2N, mod. D, mod. 44,...) o verificare l'avvenuta presentazione a suo tempo del Tipo Mappale, la consultazione di tali atti potrà essere effettuata **nei giorni di martedì e giovedì** presso lo sportello ubicato nel salone visure al piano terra, **previa richiesta (di cui si allega un modello – allegato 1), corredata nei casi previsti della delega sottoscritta dall'avente titolo, da produrre alternativamente con le seguenti modalità:**

- 1) una *e-mail* da inviare all'indirizzo di posta elettronica dedicato **up_como_docfa@agenziaentrate.it**, in cui devono essere specificati: il richiedente, la tipologia di documento da consultare, la motivazione a supporto della richiesta, il Comune e il numero di busta mod. 58 che contiene gli atti richiesti; nel caso in cui la richiesta sia limitata alla verifica dell'esistenza del tipo mappale e, di conseguenza, alla conoscibilità dei relativi estremi, tale circostanza deve essere opportunamente specificata. L'Ufficio, dopo la ricerca della documentazione e comunque entro due giorni

lavorativi dalla data della richiesta, comunicherà il relativo esito per posta elettronica;

- 2) un fax da inviare al numero 031/240863 contenente le stesse indicazioni di cui al punto 1) e, preferibilmente, un indirizzo di posta elettronica a cui comunicare l'avvenuto reperimento della pratica o gli estremi del Tipo Mappale (ove esistente) eventualmente oggetto di richiesta;
- 3) una richiesta cartacea, da consegnare nei giorni di **martedì e giovedì** allo sportello dedicato ubicato al piano terra contenente le indicazioni di cui al punto 2); analogamente a quanto detto in precedenza, l'Ufficio comunicherà in differita, e comunque entro due giorni lavorativi, gli estremi del tipo mappale (ove presente) eventualmente richiesti o l'avvenuto reperimento della documentazione per la successiva consultazione.

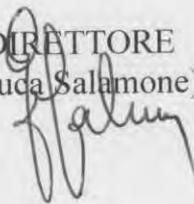
Si fa presente che, nel caso in cui la richiesta sia finalizzata alla consultazione della documentazione cartacea, la stessa sarà resa disponibile per un periodo massimo di dieci giorni dalla data in cui l'Ufficio fornisce riscontro al richiedente; in caso di mancata consultazione entro i termini suddetti, si procederà all'archiviazione.

In considerazione della rilevanza delle modifiche organizzative apportate, **obbligatorie dal prossimo 12 maggio ma attuabili facoltativamente a partire dalla data odierna**, si chiede a codeste Categorie Professionali di fornire allo scrivente la collaborazione necessaria, diffondendo ai propri iscritti i contenuti della presente e raccomandando il rispetto di quanto indicato in precedenza; si fa presente, comunque, che l'attuazione avverrà inizialmente in forma sperimentale affinché, dopo un primo periodo di prova, possano essere eventualmente riviste, anche sulla base di suggerimenti da parte di codesti Ordini e Collegi, diverse modalità operative finalizzate ad una migliore erogazione del servizio.

Si coglie l'occasione, infine, per schematizzare nel documento allegato (**allegato 2**) le modalità riguardanti l'accesso alle planimetrie delle unità immobiliari urbane, anche al fine di risolvere alcuni dubbi interpretativi sollevati nel merito; a tal proposito, si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente e dalle direttive di prassi emanate dall'ex Agenzia del Territorio con la circolare n. 9 del 25 novembre 2003.

Si rimane a disposizione per i chiarimenti che dovessero rendersi necessari e, nel ringraziare per la collaborazione, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Gianluca Salamone)



Prot. _____

Data _____

RICHIESTA CONSULTAZIONE DOCUMENTI TECNICI

Il/La sottoscritto/a _____

residente a _____ in via _____

tel. _____ e-mail _____

chiede di poter visionare la seguente documentazione tecnica:

- a) copia TM
- b) mod. 1N – 2N
- c) mod. D
- d) mod. 44
- e) planimetria cartacea
- f) altro (specificare): _____

contenuta nella busta mod. 58 N. _____ relativa alla u.i. identificata come segue:

COMUNE _____

SEZIONE _____

FOGLIO _____

MAPPALE _____

SUB _____

Identif. provv. _____

Motivazioni della richiesta:

Allega delega sottoscritta dall'avente titolo.

Firma

MODALITA' PER L'ACCESSO ALLE PLANIMETRIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE

Tenuto conto dei requisiti di riservatezza cui è sottoposta la documentazione in questione, la stessa può essere oggetto di consultazione e/o di acquisizione di copia da parte dei soggetti appresso indicati:

- 1) Uno dei titolari dei diritti reali gravanti sull'immobile, identificato mediante l'esibizione di un documento di riconoscimento;
- 2) Persona delegata da uno dei soggetti sopraindicati, attraverso delega sottoscritta in originale dal delegante e redatta secondo il modello allegato (**allegato 3**). L'autenticità della sottoscrizione del delegante è garantita dalla consegna di una fotocopia non autenticata del documento di identità dello stesso, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;
- 3) Professionista regolarmente iscritto negli Albi professionali di categorie abilitate alla presentazione di atti tecnici di aggiornamento del catasto urbano che dimostri di essere stato autorizzato allo scopo da uno dei soggetti di cui al punto 1). Anche in questo caso la delega, sottoscritta in originale dal delegante, deve essere redatta secondo il modello allegato (**allegato 3**) nel quale la firma del delegante, in alternativa alle modalità descritte al precedente punto 2), può essere autenticata dallo stesso professionista (cfr. art. 63, comma 2, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600);
- 4) Notaio incaricato della stipula di atti concernenti beni immobili. In tale ipotesi, considerato che il Notaio può essere inquadrato tra i soggetti che hanno legittimo interesse, piuttosto che tra quelli che dimostrino di agire per conto dei titolari dei diritti reali, la delega può essere sostituita da una dichiarazione sottoscritta in originale dal notaio, nella quale si attesti l'avvenuto conferimento dell'incarico di stipula di un atto immobiliare riguardante le unità immobiliari urbane (indicare identificativi catastali) di cui si chiede la planimetria (visura e/o copia). Nella predetta attestazione il notaio può delegare persona di propria fiducia per l'accesso a tale documentazione;
- 5) Consulente tecnico d'ufficio del Tribunale. In questo caso, è necessario consegnare all'Ufficio la copia del provvedimento di nomina e la copia dell'atto depositato presso il Tribunale nel quale vengono identificati gli immobili oggetto dell'incarico (pignoramento, citazione o altro atto di causa iscritto presso la Cancelleria); in alternativa, è sufficiente, nonché preferibile, produrre la copia del provvedimento di nomina nel quale siano

indicati gli immobili, con i relativi identificativi catastali, oggetto dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 del D.P.R. n. 445/2000, le deleghe o le dichiarazioni da presentare all'Ufficio, richiamate ai punti 2), 3) e 4), possono essere inviate anche per fax.

Si fa presente, comunque, che per l'accesso alla documentazione in parola da parte dei soggetti precedentemente indicati (sia per la consultazione a vista che per il rilascio di stampa da sistema informativo) è necessario compilare il modello di richiesta di visura catastale (**allegato 4**).

Si precisa, infine, che in caso di presenza di delega, il soggetto delegato non può a sua volta incaricare persona diversa per l'accesso alle planimetrie.


 Ufficio provinciale
 di _____ - Territorio

DATA

NUMERO

RICHIESTA DI VISURA CATASTALE

Con questo modello il Contribuente può consultare la banca dati catastale informatizzata e i documenti cartacei a vista. La banca dati contiene informazioni personali il cui uso improprio o eccessivo è punibile per legge (Dlgs n. 196/2003).

Io sottoscritto/a _____,
 nato/a a _____ il _____, residente a _____ prov. _____
 in _____
 codice fiscale |_____|, telefono _____,
 email _____, documento di identità:
 tipo* _____ n°* _____ rilasciato da* _____ il* _____

*I dati relativi al documento di identità vanno compilati solo nel caso di visura della planimetria e di visure degli atti del Catasto esenti dal pagamento.

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
 con sede in _____ via _____
 codice fiscale della società |_____|

chiedo

La visura da banca dati informatizzata (con rilascio di stampa):	Numero
per soggetto	
attuale per immobile	
storica per immobile	
elenco immobili	
porzione della mappa	
planimetria	
elaborato planimetrico	
libretto delle misure di atto di aggiornamento geometrico	
monografia di punto fiduciale	
elenco coordinate di punti fiduciali	

La consultazione a vista:	Tipo	Numero
atto catastale su supporto cartaceo		
atto di aggiornamento geometrico		
monografia di punto trigonometrico catastale		
planimetria, elaborato planimetrico e monografia di punto fiduciale		

Dati da fornire per la ricerca:

Per soggetto (generalità/denominazione o codice fiscale):
-
-
Per immobile (identificativi catastali o indirizzo):
-
-

Luogo e data _____

Firma _____

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR 445/2000)