



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI COMO



*Consiglio Nazionale degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori*



Care Colleghe, Cari Colleghi,

a distanza di circa un anno prosegue la ricerca avviata dall'osservatorio della professione. Nella prima fase gli iscritti dell'Ordine di Como hanno dato, con la loro partecipazione, un impulso riconosciuto come determinante anche a livello nazionale (per il report della ricerca specifica condotta sul campione comasco si rimanda al link: [http://www.ordinearchiteticomato.it/index.php?page=indagine-cresme\\_per\\_quello\\_riferito\\_al\\_campione\\_complessivo\\_della\\_ricerca](http://www.ordinearchiteticomato.it/index.php?page=indagine-cresme_per_quello_riferito_al_campione_complessivo_della_ricerca) al link: <http://www.awn.it/AWN/Engine/RAServePG.php/P/157981AWN0300/M/98211AWN0804>).

E' necessario che questo progetto evolva attraverso una verifica costante e sistematica, coinvolgendo una base di riferimento sempre più ampia.

Per questo motivo l'indagine viene ora ampliata alla partecipazione di altri 15 ordini provinciali che ci è stato chiesto di poter affiancare, quale ordine promotore e pilota.

Crediamo sia importante, soprattutto in un momento così delicato e critico, accrescere la conoscenza dello stato e della struttura della professione, per individuare più puntualmente ed energicamente azioni e iniziative politiche attente alle nostre condizioni lavorative ed economiche.

Oggi gli architetti iscritti all'Ordine professionale sono quasi 145 mila: più di due ogni mille abitanti, il numero maggiore tra tutti i Paesi europei, dove, in media, il numero di architetti si aggira intorno a 1 ogni mille abitanti. Complessivamente rappresentano il 30% del totale degli architetti europei; sono, per numero, la quinta categoria professionale italiana dopo medici, infermieri, ingegneri e avvocati.

Sono questi alcuni dei dati della prima ricerca "Lo Stato della professione dell'Architetto in Italia: i temi, la crisi, la riconfigurazione" realizzata dall'Osservatorio Consiglio nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (Cnappc) – Cresme a cui il nostro Ordine ha dato un importante contributo di dati.

(Per visualizzare i contenuti della ricerca si rimanda al link:

<http://www.awn.it/AWN/Engine/RAServePG.php/P/169581AWN0107/M/20011AWN0107>).

Secondo la ricerca, circa il 40% degli architetti italiani ha meno di quarant'anni e sono le donne a rappresentare sempre più la professione: nel 2010, infatti, la quota di professionisti donna tra gli architetti è arrivata a superare il 40%, un dato superiore alla media europea (intorno al 30%) e particolarmente significativo se paragonato alle altre professioni tecniche del nostro Paese.

Sappiamo oggi che il fatturato medio annuo degli architetti è pari a circa 37 mila euro con una contrazione, a causa della crisi economica, pari al 16-17%; gli architetti con meno di trent'anni hanno un fatturato medio inferiore del 71% rispetto al totale, mentre in Europa la discrepanza è di circa il 43%. Vistosi gli effetti della crisi su tempi di pagamento e insolvenze. Nel 2010 per un quarto degli architetti l'insoluto ha superato il 20% del giro d'affari complessivo (nel 2008 solo l'11,4% del campione affermava che superava il 20%). I tempi di pagamento, inoltre, si allungano: gli enti pubblici passano da una media di 100 giorni del 2008 a 140 del 2010; le imprese da 63 giorni a 119; le famiglie da 46 a 81 giorni, gli altri professionisti da 39 a 68 giorni.

Per quanto riguarda l'inserimento nel mondo del lavoro dei giovani professionisti, oltre al divario retributivo tra maschi e femmine, significativo è l'evidente inasprimento delle condizioni del mercato del lavoro negli ultimi anni: ad un anno dal conseguimento del titolo di laurea specialistica, ad esempio, il tasso di disoccupazione tra 2008 e 2010 è passato dal 7,4 al 16,1%.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI COMO



*Consiglio Nazionale degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori*



A determinare questi andamenti ed ovviamente ad influire sulla contrazione del fatturato contribuisce il crollo verticale del mercato della progettazione di nuove costruzioni residenziali, dei mercati della nuova produzione non residenziale e del settore delle opere pubbliche: nel 2010 il 67% degli architetti indica un calo dell'attività (era il 72% nel 2009), con riduzioni annue del fatturato nel settore, per la metà degli architetti, superiori al 25%. Segnali più confortanti, invece, arrivano dalla riqualificazione, settore che nei prossimi anni è destinato a caratterizzare tutto il mercato delle costruzioni nazionale che il 30,7% degli architetti vede in crescita.

Secondo Lorenzo Bellicini, direttore del Cresme, "la crisi del mercato penalizza pesantemente l'attività professionale dell'architetto, e soprattutto le fasce più giovani della professione, basti pensare alla crescita dell'insoluto, ai tempi lunghissimi di pagamento, o al crollo delle nuove costruzioni. E' una crisi che non trova quasi nessuna forma di sostegno sociale. Allo stesso tempo, però, la ricerca evidenzia importanti dinamiche di riconfigurazione della domanda che portano l'innovazione a giocare una partita nuova nello scenario della professione".

**Tutti noi comprendiamo l'utilità di disporre, come categoria economica, di dati che ci consentano, a livello nazionale e locale, di interloquire con gli attori politici, istituzionali, economici con piena conoscenza della nostra realtà e delle nostre criticità, non delegando ad altri interpretazioni e strategie.**

**Proprio per questa consapevolezza, siamo convinti che, anche in questa occasione, come iscritti dell'Ordine di Como sapremo dare il nostro contributo all'approfondimento della seconda fase della ricerca.**

**Grazie per il tempo, per tutti prezioso, che riserverete alla consultazione e compilazione del modello di indagine.**

Con i migliori saluti

p.il Consiglio dell'Ordine  
IL PRESIDENTE  
Dott.Arch. Angelo MONTI

**NB La compilazione del questionario è possibile accedendo alla sezione dedicata al link <http://www.ordinearchiteticocomo.it/index.php?page=indagine-cresme> dove sono disponibili anche le istruzioni per la compilazione on line che dovrà essere effettuata entro il 5 Agosto p.v.**