

**DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE**

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno **2007**, i seguenti costi di riferimento.

**COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI  
VALIDI PER L'ANNO 2007**

**A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:**

**COSTO DI MERCATO**

Euro/mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	401,00
- Abitazioni.....	248,00
- Scuole.....	248,00

**STABILIMENTI INDUSTRIALI:**

Euro/mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	324,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	335,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	417,00

**B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:**

**COSTO (\*\*\*) DI MERCATO IN %**

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(\*\*\*) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

**AVVERTENZE:**

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.