

**DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE
IN ASSENZA DI COMPUTO ESTIMATIVO PREVENTIVO**

La Commissione Parcelle, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze professionali oggetto di parere, in assenza di computo estimativo preventivo a firma del richiedente utilizzerà i seguenti valori, come aggiornati e deliberati dal Consiglio dell'Ordine per l'anno **2010**, che, visto l'andamento congiunturale, confermano i valori del 2009.

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

**costo base di costruzione
Euro/mc**

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	436,00
- Abitazioni.....	270,00
- Scuole.....	270,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

**costo base di costruzione
Euro/mq**

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	352,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	364,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	452,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

sul costo di costruzione base in %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20%
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35%
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60%
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70%
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100%

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2009

Euro 0,76