

2.1 Il D.M. 10.5.1977 ha come oggetto “Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici” in relazione alla – allora appena introdotta – disciplina del contributo concessorio (oneri e costi).

Posta la specialità della norma, non richiamata del D. L.vo 42/2004, non penso che la disciplina detta dal D.M., in tema di determinazione delle superficie, possa essere legittimamente richiamata.

2.2 Si.

Il mancato parere della Soprintendenza, in tema di compatibilità paesaggistica ex art. 167, c. 5 e 181, c. 1 quater, nel termine perentorio di 90 giorni ha valenza di silenzio-rigetto.

Contro il silenzio-rigetto è possibile, quindi, il ricorso al T.A.R. (o il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica) chiedendo l’annullamento del silenzio-rigetto per eccesso di potere, per assoluta mancanza di motivazione.