

PROF. AVV. EMANUELE BOSCOLO

Professore Diritto Amministrativo
Un. Insubria – Fac. Giurisprudenza



**La l.r. Lombardia 4/2012
(e la recente legislazione):
innovazioni sull'ordinamento
dei beni territoriali**

Como , 30 maggio 2011

L.r. 4/2012 recupero aree dismesse

- Individuazione nel documento di piano
- Invito alla proposta di riutilizzo incentivata
- Inerzia ultrannuale: dissoluzione previsioni edificabilità
- Variante per previsione piano di iniziativa pubblica
- L.r. 7/2012: bonifica incentivata

L.r. 4/2012 sottotetti altezza minima imposta 1,50 mt

Art. 64, I comma, l.r. 12/2005

Precedente

Gli interventi edilizi finalizzati al recupero volumetrico dei sottotetti possono comportare l'apertura di finestre, lucernari, abbaini e terrazzi, per assicurare l'osservanza dei requisiti di aeroilluminazione e per garantire il benessere degli abitanti, nonché, ove lo strumento urbanistico generale comunale vigente risulti approvato dopo l'entrata in vigore della l.r. 51/1975, modificazioni delle altezze di colmo e di gronda e delle linee di pendenza delle falde, purchè nei limiti di altezza massima degli edifici posti dallo strumento urbanistico ed unicamente al fine di assicurare i parametri di cui all'articolo 63, comma 6.

Attuale

Gli interventi edilizi finalizzati al recupero volumetrico dei sottotetti possono comportare l'apertura di finestre, lucernari, abbaini e terrazzi per assicurare l'osservanza dei requisiti di aeroilluminazione e per garantire il benessere degli abitanti, nonché, **per gli edifici di altezza pari o inferiore al limite di altezza massima posto dallo strumento urbanistico, modificazioni di altezze di colmo e di gronda e delle linee di pendenza delle falde, unicamente al fine di assicurare i parametri di cui all'[articolo 63, comma 6](#). Nei casi di deroga all'altezza massima, l'altezza minima abitabile non può essere superiore a metri 1,50. All'interno dei centri storici e dei nuclei di antica formazione deve essere assicurato il rispetto dei limiti di altezza massima degli edifici posti dallo strumento urbanistico; in assenza di limiti, l'altezza massima deve intendersi pari all'esistente**

L.r. 4/2012 parcheggi in deroga

- Deroga alla superficie minima drenante
- Fabricato post 1989 (Tognoli)
- Sistemi di raccolta – vasche-volano

I.r. 4/2012 cemento amianto

- Incentivi alla rimozione del cemento-amianto
- Residenziale: Modifica delle falde
- Produttivo: 10% SLP

L.r. 4/2012 ascensori esterni

Deroga alla distanza
tra pareti finestrate per elevatori
Fuori dal tessuto storico
Distanza codice civile

L.r. 4/2012 VAS

- Verifica di esclusione su varianti a piano dei servizi e piano delle regole
- Valutazione *ex ante* impatto piani attuativi
- Piani attuativi in variante: VAS solo sui profili innovativi (impatto differenziale)
- VAS (VIA e Vinca) su atti di programmazione negoziata: concentrazione procedimenti

L.r. 4/2012 pubblicazione PGT

Valorizzazione del sito (informatico) comunale
Deposito (e pubblicazione) permanente per
consentire piena e immanente conoscibilità

L.r. 4/2012 titoli abilitativi

- Attestazione circa il titolo privatistico
- Attestazione conformità interessi paralleli
- Riduzione a 45 gg termine per istruttoria
- Silenzio-assenso (già previsto l. 106/2011)
- Silenzio-rifiuto per carenza di aut. paesagg.
- Deroga per modalità di intervento
- e destinazioni d'uso

L.r. 4/2012 piani attuativi

Piani attuativi conformi

Approvazione consiglio: comuni oltre 15.000 ab.

Approvazione in giunta: comuni sotto 15.000
ab.

L.r. 4/2012 disposizioni ulteriori

Proroga adeguamento PGT a PTR

Sportello unico: D.P.R. 160/2010

Deroga alla l.r. 1/2012

Protocolli certificazione energetica

Altri interventi recenti

L.r. 25/2011 suolo agro-naturale come bene comune ecologico-territoriale e legge sul consumo di suolo

L.r. 7/2012 la demolizione-ricostruzione come nuova costruzione e vicende antecedenti a C. cost. 309/2011

**l.r. 3/2012 urbanistica commerciale
post-liberalizzazione (l. 214/2011)**

D.G.R. IX/3211: nessuna proroga sui PGT

Per ogni chiarimento o suggerimento

PROF. AVV. EMANUELE BOSCOLO

Piazzale Volta, n. 2 Angera (VA)

emanuele.boscolo@uninsubria.it

