



## Quesiti degli iscritti

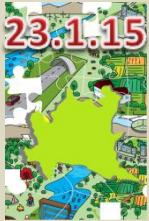


Camera di Commercio  
Como



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PCC DELLA PROVINCIA DI COMO

# QUESITI DEGLI ISCRITTI GIUNTI VIA MAIL



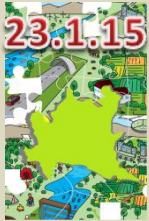
## Quesiti degli iscritti

### QUESITO 1:

- A)** Per lo scomputo dei volumi delle murature esterne devo tener conto del DLgs 102/2014 art.14 comma 6 oppure della L.R. 28 nov. 2014 n. 31 art. 4 comma 5.
- B)** L.R. n.31/2014, potreste chiarirmi art. 5 comma 6 - 7 - 8 - 9. (*Norma transitoria – Piani attuativi conformi*)

### QUESITO 2:

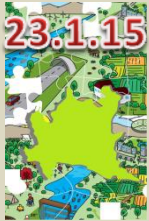
art. 2 comma 2: In quali termini il PTR , dovendo precisare “le modalità di determinazione e quantificazione degli indici che misurano il consumo di suolo”, dovrà dare atto che il PTCP della Provincia di Como, inteso come ambito territoriale omogeneo, ha già disciplinato, dalla sua entrata in vigore (BURL. 20.09.06 n° 38), i limiti di tale consumo avviandone peraltro una prima verifica nel monitoraggio 2011?



## Quesiti degli iscritti

### QUESITO 3:

- art. 2 ed art. 5 comma 4: Rispetto agli **artt. 38 e 39 NTA del PTCP vigente in Provincia di Como** – indice di consumo di suolo, limite massimo delle espansioni in ambito non urbanizzato ed incremento addizionale- quale destino è riservato ai Comuni ( e sono la stragrande maggioranza) che “virtuosamente “ non hanno del tutto o solo in parte utilizzato tale limite, rinunciando oltretutto all’incremento addizionale comunque consentito ed addirittura incrementando le aree di Rete Ecologica?
- Non potranno più attingere a questa “riserva” come peraltro esplicitamente dichiarato nei singoli provvedimenti dirigenziali di compatibilità con il PTCP?
- Saranno meramente accomunati a quelli che invece hanno sfruttato totalmente siffatte potenzialità, determinando una oggettiva e penalizzante disparità di trattamento?
- Quanto meno dovrebbero essere loro autorizzate tipologie di variante PGT suscettibili di proporre l’eventuale recupero delle residue capacità trasformative senza necessariamente garantire il bilancio zero rispetto al consumo di suolo; il tutto ovviamente da assoggettare al consueto processo di VAS.
- In alternativa la riconferma della descritta “virtuosità” meriterebbe in riconoscimento premiale in termini, ad esempio, di deroga dal Patto di Stabilità per opere infrastrutturali, urbanizzative e di salvaguardia geo-ambientale di natura e funzione pubblica o di interesse generale, ovvero di contribuzioni finanziarie e supporto giuridico per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e degli immobili dismessi o degradati.



## Quesiti degli iscritti



Camera di Commercio  
Como



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PCC DELLA PROVINCIA DI COMO

### QUESITO 4:

art. 5 comma 6 e segg.: La scadenza dei trenta mesi (decorrente dal 2.12.2014) per la presentazione dell'istanza di approvazione dei P.A. conformi ai PGT riguarda anche i P.R. o similari che non comportano consumo di suolo? Occorre una doverosa precisazione anche se evidentemente tali tipologie debbono essere escluse dal suddetto obbligo temporale.

### QUESITO 5:

art. 5 comma 5: Ai fini dell'applicazione della procedura di approvazione dei PGT adottati prima del 2.12.2014, che cosa si intende per Comuni "sottoposti alla procedura di commissariamento": che è stato nominato il Commissario ad acta o che è stata notificata la diffida di cui all'art. 25 bis comma 3 LR. 12/05 ed alla D.G.R. 11.07.2014 n° X/ 2130 ?