



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI COMO

Il nuovo Regolamento Regionale 7/2017 attuativo della L.R. 4/2016

Ordine Architetti PPC della Provincia di Como – Responsabile Commissione Urbanistica.

Gruppo di Lavoro Architetti per MECl: arch. Gianfredo Mazzotta - arch. Giacomo Pozzoli – arch. Matteo Nava



L'aspetto positivo del Regolamento è l'introduzione di una nuova attenzione e gestione delle acque meteoriche, al fine di far diminuire il deflusso verso le reti di drenaggio urbano e da queste verso i corsi d'acqua già in condizioni critiche, riducendo così l'effetto degli scarichi urbani sulle portate di piena dei corsi d'acqua.

Le criticità invece sono collegate:

- a) ad un aggiunta di documentazione e tempistica (ma anche economica) alle procedure per il rilascio dei titoli edilizi, che peserà sia sui progettisti che sulla committenza. Procedure da monitorare per eventualmente porre in essere azioni di snellimento e semplificazione;
- b) alla redazione di nuovi studi di settore da compiersi a cura dei Comuni, con conseguente aggiornamento dei Piani di Governo del Territorio (Varianti) e quindi nuove spese da inserire nei magri bilanci comunali.

A questo proposito appare importante una riflessione a livello regionale per valutare possibili sostegni finanziari, soprattutto ai piccoli comuni o a quelle realtà territoriali ove il rischio è maggiormente presente. Valutare in sede di moni eventuali procedure semplificate per aree geografiche.