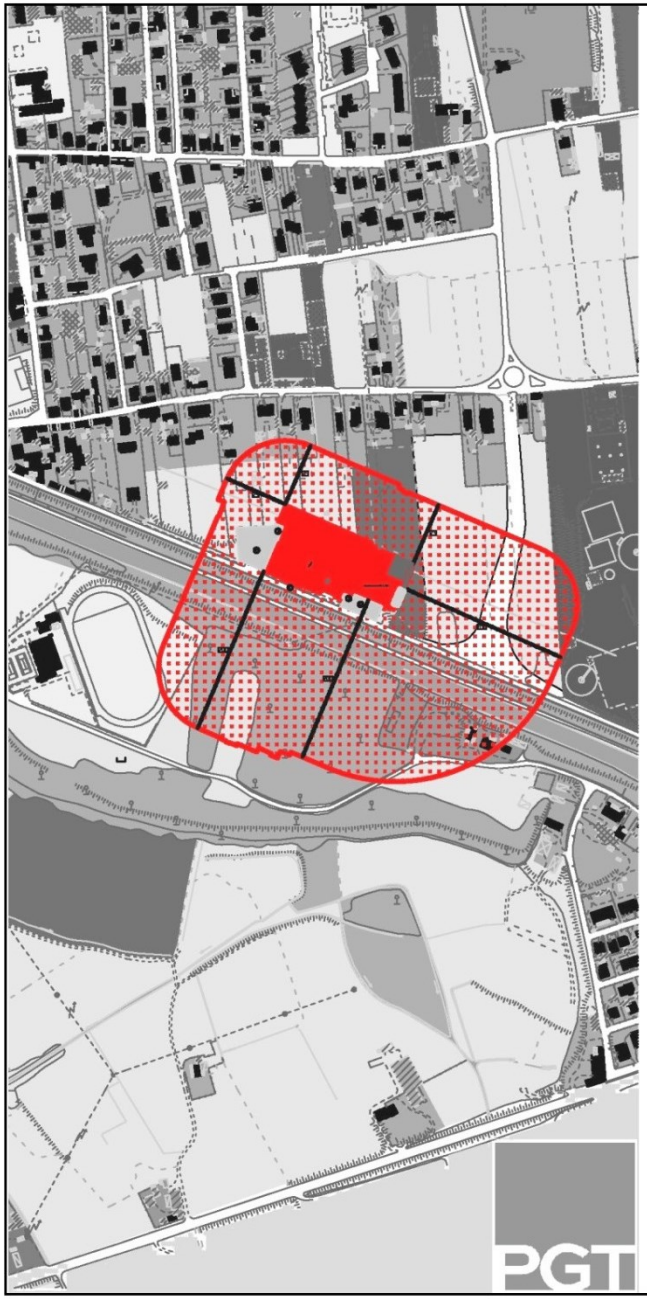


ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI COMO

– **ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI COMO**

– *COMMISSIONE URBANISTICA E FORMAZIONE DELL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI COMO*

STUDIO LEGALE SPALLINO-MAURI

SEMINARI DI FORMAZIONE URBANISTICA 2018

*

VENERDÌ 2 MARZO 2018, ore 14.30 - 16.30

LE FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI, INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA O DEROGABILITA'? I PIANI CIMITERIALI E I PGT.

RELATORI:

→ **AVV. LORENZO SPALLINO / AVV. ALICE GALBIATI / AVV. FABRIZIO DONEGANI**
STUDIO LEGALE SPALLINO-MAURI DI COMO

INTRODUZIONE:

→ *ARCH. MICHELE PIERPAOLI* — *PRESIDENTE ORDINE ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI COMO*

MODERATORE:

→ *ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA* — *COMMISSIONE URBANISTICA ORDINE ARCHITETTI PPC COMO*

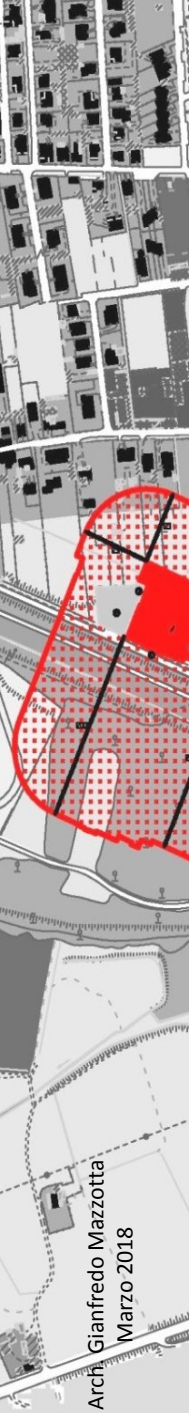
L'INCONTRO SI SVOLGERA' SIA ATTRAVERSO UNA SERIE DI COMUNICAZIONI TENUTE DAI RELATORI, SIA CON LE MODALITA' DELLA "TAVOLA ROTONDA" CON IL CONFRONTO DIRETTO SUI TEMI ILLUSTRATI.

PRINCIPALI CONTENUTI:

- LA NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE, LE SENTENZE DEI TAR.
- LA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, UN VINCOLO ASSOLUTO D'INEDIFICABILITÀ?.
- OPERE E INTERVENTI AMMISSIBILI IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE.
- LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE.
- GLI EDIFICI ESISTENTI IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE.
- PARCHEGGI INTERRATI, ANTENNE TELEFONICHE E ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE.
- I PGT POSSONO INTRODURRE NORMATIVE SPECIFICHE E/O DEROGHE? E I PIANI CIMITERIALI?

PRESSO SALA CONFERENZE DELL'ORDINE ARCHITETTI - VIALE SINIGAGLIA, 1 -22100 – COMO
CREDITI FORMATIVI N. 2 ISCRIZIONE: OBBLIGATORIA TRAMITE PIATTAFORMA IM@TERIA

Introduzione / Inquadramento urbanistico >>>



INQUADRAMENTO
PIANI CIMITERIALI, PGT E FASCE DI RISPETTO

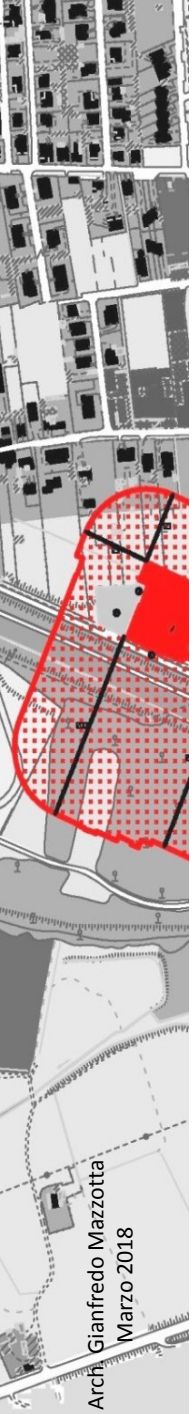
- Legge Regionale 18 novembre 2003, n°22:
- R.R. 9 novembre 2004, n°6, Regolamento in materia di attività cimiteriali
- Circ. Regione Lombardia n° 21/san del 30/05/2005
- R.R. 1/2007
- Legge Regionale Lombardia 30 dicembre 2009 n° 33 TULLSS R.L.

Il **Piano cimiteriale** è lo strumento obbligatorio utile alla Amministrazione Comunale per il **censimento** e la **programmazione degli spazi cimiteriali**, oltre che per **eventuali ampliamenti** o costruzioni di nuovi spazi, **in un arco temporale di almeno 20 anni.**

Il Piano cimiteriale è un piano di settore collegato allo strumento urbanistico comunale (PGT)

La L.R. 18/11/2003, n°22 "Norme in materia di attività e servizi necroscopici, funebri e cimiteriali", all'art. 9, comma 2, stabilisce che: ***"Ogni Comune, nell'ambito della pianificazione urbanistica e territoriale, prevede aree cimiteriali in grado di rispondere alle necessità di sepoltura nell'arco dei venti anni successivi all'adozione degli strumenti urbanistici, tenuto conto degli obblighi di cui al comma 1, e con la finalità di favorire il ricorso alle forme di sepoltura di minor impatto sull'ambiente e cioè l'inumazione e la cremazione".***

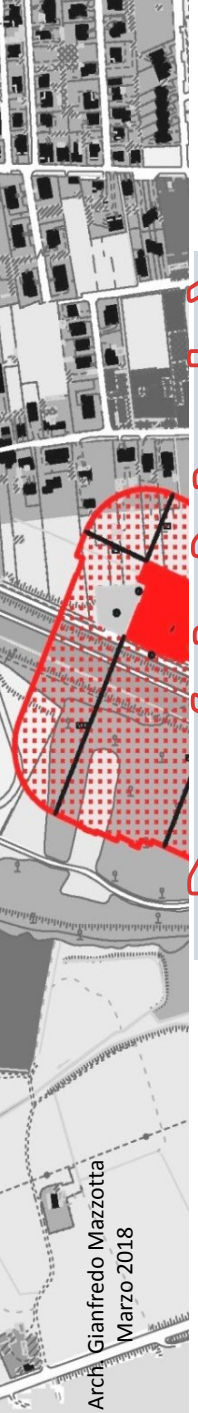
INQUADRAMENTO
PIANI CIMITERIALI, PGT E FASCE DI RISPETTO



- *L'art.54 dpr 285/90 parla di planimetria alla scala 1:500 dei cimiteri esistenti da aggiornare ogni 5 anni.*
- *L'art.91 dpr 285/90 specifica che le aree destinate alla costruzione di sepolture private devono essere previste nel Piani regolatori cimiteriali.*
- *Con l'avvento della normativa regionale* L.r. 22/2003 *e successivo regolamento 6/2004* ***il piano Cimiteriale è dovuto per legge.***

- *Il r.r. n°6/2007 indica che i piani devono contenere:*
  - *una relazione geologica-geotecnica (ove è prevista la nuova costruzione o ampliamento di cimiteri esistenti);*
  - *una relazione tecnica generale;*
  - *Una tavola di inquadramento del bacino di riferimento;*
  - *una planimetria di inquadramento del territorio comunale con individuate le vie di comunicazione, i cimiteri e le rispettive aree di rispetto;*
  - *uno rilievo dello stato di fatto (almeno in scala 1:500);*
  - *una tavola di zonizzazione delle varie tipologie di sepoltura (almeno in scala 1:500);*
  - *una planimetria di dettaglio per ogni cimitero (in scala 1:100 o 1:200)*
  - *Le NTA per contribuire l'attuazione delle politiche di piano*

INQUADRAMENTO
PIANI CIMITERIALI, PGT E FASCE DI RISPETTO



1. Ogni comune è tenuto a predisporre uno o più piani cimiteriali, per i cimiteri esistenti o da realizzare, al fine di rispondere alle necessità di sepoltura nell'arco dei vent'anni successivi all'approvazione dei piani stessi

2. I piani cimiteriali sono deliberati dal comune, sentita l'ASL competente per territorio e l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA).*

3. I piani sono revisionati ogni dieci anni e comunque ogni qualvolta si registrano variazioni rilevanti di elementi presi in esame dal piano.

4. Le aree cimiteriali e le relative zone di rispetto, come individuate dai piani cimiteriali, sono recepite dallo strumento urbanistico. PGT

* Art. 6 del RR 6/2004 non definisce nel dettaglio la procedura «amministrativa» di approvazione dello strumento, che trattandosi però di un vero e proprio strumento di pianificazione territoriale, l'approvazione rientra fra le competenze del Consiglio Comunale ed è possibile pervenirvi con un procedimento del tutto analogo a quello di un piano urbanistico di settore ovvero Adozione+Osservazioni/Pareri + Approvazione+Burl. Alcune A.C. «Approvano» direttamente, dopo aver acquisito i pareri degli enti competenti.

Arch. Gianfredo Mazzotta
Marzo 2018