

**DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE
IN ASSENZA DI COMPUTO ESTIMATIVO PREVENTIVO**

La Commissione Parcelle, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze professionali oggetto di parere, in assenza di computo estimativo preventivo a firma del richiedente utilizzerà i seguenti valori, come aggiornati e deliberati dal Consiglio dell'Ordine per l'anno **2008**.

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

**costo base di costruzione
Euro/mc**

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	415,00
- Abitazioni.....	257,00
- Scuole.....	257,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

**costo base di costruzione
Euro/mq**

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	335,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	347,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	431,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

sul costo di costruzione base in %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20%
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35%
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60%
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70%
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100%

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2008

Euro 0,72

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno 2007, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI VALIDI PER L'ANNO 2007

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO Euro/mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	401,00
- Abitazioni.....	248,00
- Scuole.....	248,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

Euro/mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	324,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	335,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	417,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (***) DI MERCATO IN %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare..

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno **2006**, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2006

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO Euro/mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	389,00
- Abitazioni.....	240,00
- Scuole.....	240,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

Euro/mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	314,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	325,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	404,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (***) DI MERCATO IN %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi. Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2006

Euro 0,67

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno **2005**, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2005

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO

Euro/mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	378,00
- Abitazioni.....	233,00
- Scuole.....	233,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

Euro/mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	305,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	316,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	393,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (***) DI MERCATO IN %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi. Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2005

Euro 0,65

RIMBORSI SPESE e MINIMI TARIFFARI

adeguamento all'euro

Il Consiglio dell'Ordine, nella seduta del 08 settembre 2004 ha deliberato quanto segue:

RIMBORSI SPESA

In tutti i casi i rimborsi spese di cui all'Art. 6 della Tariffa Professionale dovranno essere esposti analiticamente e dovranno essere applicati i seguenti rimborsi unitari

A - RIMBORSI VIAGGI

Quota fissa	euro	25,00
Rimborso chilometrico		
<i>Il rimborso chilometrico è complementare alla quota fissa</i>	euro/ km	0,50

B Spese vitto e alloggio

Pasto fuori sede	euro/ cad	25,00
Alloggio in pubblico esercizio	euro/ giorno	100,00
<i>salvo produzione di documenti giustificativi</i>		

C Duplicazione documenti

Plottaggio Tavole

A0	dim/ cm	118,9	84,1			
				stampa in b/n	euro	7,00
				stampa a colori	euro	14,00
				con fotografie	euro	20,00
				su cartoncino	euro	21,00
A1	dim/ cm	84,1	59,4			
				stampa in b/n	euro	4,00
				stampa a colori	euro	7,00
				con fotografie	euro	10,00
				su cartoncino	euro	14,00
A2	dim/ cm	59,4	42			
				stampa in b/n	euro	3,00
				stampa a colori	euro	4,00
				con fotografie	euro	6,00
				su cartoncino	euro	7,00
A3	dim/ cm	42	21			
				stampa in b/n	euro	2,00
				stampa a colori	euro	3,00
				con fotografie	euro	3,50
				su cartoncino	euro	4,00
A4	dim/ cm	21	29,7			
				stampa in b/n	euro	0,80
				stampa a colori	euro	1,00
				con fotografie	euro	1,30
				su cartoncino	euro	1,45

Masterizzazione CD	euro/ cad	10,00
Fotografie	euro/ cad	1,30
Rilegatura fascicoli e predisposizione cartelle progetti	euro/ cad	30,00
Noleggio strumentazione topografica (senza operatore)	euro/ ora	20,00

Certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di regolare esecuzione deve essere compensato a parte rispetto ai compensi a percentuali relativi alla direzione lavori. Il compenso minimo per la redazione di tale certificato è fissato in euro 300,00. I compensi accessori saranno valutati a parte e potranno essere conglobati applicando l'Art. 13 della Tariffa Professionale.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno **2003**, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2003

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO Euro/mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	365,00
- Abitazioni.....	225,00
- Scuole.....	225,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

Euro/mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	295,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	305,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	380,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (***) DI MERCATO IN %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi. Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2003

Euro 0,62

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno **2002**, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2002

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO Euro/mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	350,00
- Abitazioni.....	215,00
- Scuole.....	215,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

Euro/mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	285,00
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	295,00
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	365,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (***) DI MERCATO IN %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	71
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi. Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2002

Euro 0,60

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno **2001**, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2001**A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:****COSTO DI MERCATO**L./mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	650.000
- Abitazioni.....	400.000
- Scuole.....	400.000

STABILIMENTI INDUSTRIALI:L./mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	530.000
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	550.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	680.000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:**COSTO (***) DI MERCATO IN %**

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno 2000, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2000

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO

L./mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	620.000
- Abitazioni.....	380.000
- Scuole.....	380.000

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

L./mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	520.000
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	540.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	670.000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (*) DI MERCATO IN %**

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI COMO

22100 COMO - VIA VOLTA, 54 - TELEFONO 031.269.800 - FAX 031.262.344 - C.F. 80011980135

Prot.n.604/99/Segr./

Como, 2 Giugno 1999

A tutti gli Iscritti

LORO SEDI

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poiché tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere, per l'anno 1999, i seguenti costi di riferimento.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 1999

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO

L./mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	610.000
- Abitazioni.....	370.000
- Scuole.....	370.000

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

L./mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	510.000
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	530.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano:.....	660.000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (***) DI MERCATO IN %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 1999

LIRE 850

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 1998

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO
L./mc

Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	600.000
Abitazioni.....	360.000
Scuole.....	360.000

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

L./mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	500.000
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	520.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	650.000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO (*)**
DI MERCATO IN %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20
R20 - adeguamento servizi igienici e impianti.....	35
R30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60
R40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive....	70
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra le linee di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

GARE E CONCORSI

Si ricorda che è in funzione presso questo Ordine, al nr.031/26.79.58, una segreteria telefonica per informare tempestivamente gli Iscritti su Bandi di Concorso regionali e Avvisi di Gara per Servizio di Progettazione provinciali pervenuti in Sede.

Amministrazione Comunale di Nettuno - Concorso nazionale per la riqualificazione delle Piazze G.Mazzini e C.Battisti e del tratto di Via G.Matteotti. Iscrizione entro il 07.07.98 - Consegna elaborati entro il 20.09.98.

Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino (FI) - Concorso nazionale per la progettazione preliminare di un nuovo cimitero per Sesto Fiorentino. Iscrizione e consegna materiale entro l'11.07.98.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1997 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aggiornati.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI -

Validi per l'anno 1997 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT:

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....

Abitazioni.....

Scuole.....

COSTO DI MERCATO

L./mc

580.000

350.000

350.000

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....

- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano....

- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....

L./mq

490.000

510.000

630.000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO

in %

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici..... 20%

R20 - adeguamento servizi igienici ed impianti..... 35%

R30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti..... 60%

R40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive..... 70%

R50 - ristrutturazione totale dell'immobile..... 100%

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE -

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1996 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aggiornati.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI -

Validi per l'anno 1996 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT:

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO

L./mc

Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	560.000
Abitazioni.....	340.000
Scuole.....	340.000

STABILIMENTI INDUSTRIALI:

L./mq

- fino a 6 ml.di altezza per ogni piano.....	480.000
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano....	500.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	620.000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:

COSTO DI MERCATO

L./mc

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	20%
R20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	35%
R30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti.....	60%
R40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive.....	70%
R50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	100%

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA. Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1995 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 66,75%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI

Validi per l'anno 1995 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 66,75% ed arrotondati:

<u>A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	500.000
Abitazioni.....	292.000
Scuole.....	292.000
<u>STABILIMENTI INDUSTRIALI</u>	<u>L/mq</u>
- fino a 6 ml.di altezza, per ogni piano.....	417.000
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	459.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	542.000
<u>B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	58.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	100.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	167.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	200.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	292.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE -

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA. Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1994 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 63%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI -

Validi per l'anno **1994** desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 63% ed arrotondati:

A) <u>COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	490.000
Abitazioni.....	285.000
Scuole.....	285.000
<u>STABILIMENTI INDUSTRIALI</u>	<u>L/mq</u>
- fino a 6 ml.di altezza, per ogni piano.....	408.000
- oltre a 6 ml.fino a 8 ml.di altezza per ogni piano	448.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	530.000
B) <u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	57.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	98.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	163.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	196.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	285.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE -

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1993 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 60%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI -

Validi per l'anno 1993 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 60% ed arrotondati:

A) <u>COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	480.000
Abitazioni.....	280.000
Scuole.....	280.000
 <u>STABILIMENTI INDUSTRIALI</u>	 <u>L/mq</u>
- fino a 6 ml.di altezza, per ogni piano.....	400.000
- oltre 6 ml.fino a 8 ml.di altezza, per ogni piano	440.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	520.000
 B) <u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	 COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	56.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	96.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	160.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	192.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	280.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Con i migliori saluti.

p.il Consiglio dell'Ordine
IL PRESIDENTE
Dott.Arch.Emilio TERRAGNI

Como, 14 maggio 1993

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE -

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA. Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1992 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 60%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI -

Validi per l'anno 1992 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 60% ed arrotondati:

A) <u>COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO	
	<u>L/mc</u>	
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	480.000	
Abitazioni.....	280.000	
Scuole.....	280.000	
<u>STABILIMENTI INDUSTRIALI</u>	<u>L/mq</u>	
- fino a 6 ml.di altezza, per ogni piano.....	400.000	
- oltre 6 ml.fino a 8 ml.di altezza, per ogni piano	440.000	
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	520.000	
B) <u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO	
	<u>L/mc</u>	
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	56.000	
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	96.000	
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	160.000	
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	192.000	
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	280.000	

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE -

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA. Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1991 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 43%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI -

Validi per l'anno 1991 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 43% ed arrotondati:

A) <u>COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO L/mc
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	430.000
Abitazioni.....	250.000
Scuole.....	250.000
<u>STABILIMENTI INDUSTRIALI</u>	L/mq
- fino a 6 ml.di altezza, per ogni piano.....	358.000
- oltre 6 ml.fino a 8 ml.di altezza, per ogni piano	400.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	465.000
B) <u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO L/mc
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	50.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	86.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti..	143.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive..	172.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	250.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti Leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE -

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA. Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali. Pertanto per l'anno 1990 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 34%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI -

Validi per l'anno 1990 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 34% ed arrotondati:

A) <u>COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	405.000
Abitazioni.....	235.000
Scuole.....	235.000
<u>STABILIMENTI INDUSTRIALI</u>	<u>L/mq</u>
- fino a 6 ml.di altezza, per ogni piano.....	337.000
- oltre 6 ml.fino a 8 ml.di altezza, per ogni piano.	370.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	438.000
 B) <u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	 COSTO DI MERCATO
	<u>L/mc</u>
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	47.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	81.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti..	135.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive..	162.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	235.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti Leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal primo gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento dell'indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali.

Pertanto per l'anno 1989 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 26%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI -

Validi per l'anno 1989 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 26% ed arrotondati:

<u>A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO L/mc
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	378.000
Abitazioni.....	220.000
Scuole.....	220.000
<u>STABILIMENTI INDUSTRIALI</u>	L/mq
- fino a 6 ml.di altezza, per ogni piano.....	315.000
- oltre 6 ml.fino a 8 ml.di altezza, per ogni piano	346.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	409.000
 <u>B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	 COSTO DI MERCATO L/mc
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	44.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	76.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti..	126.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive..	151.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	220.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti Leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONE DI EDI-
FICI -

Validi per l'anno 1988 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984
aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 18,66 ed arro-
tondati:

<u>A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI</u>	COSTO DI MERCATO L/mc
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	356.000
Abitazioni.....	208.000
Scuole.....	208.000
 STABILIMENTI INDUSTRIALI:	 L/mq
- fino a 6ml.di altezza, per ogni piano.....	296.000
- oltre 6 ml.fino a 8 ml.di altezza, per ogni piano.	326.000
- oltre 8 ml.di altezza, per ogni piano.....	385.000
 <u>B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</u>	
R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	42.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	71.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	119.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	142.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	208.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti Leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Ordine degli Architetti della Provincia di COMO

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi editi dalla CNPAIA.

Poichè tali costi, mutato il regime di esazione della contribuzione, non sono più aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali

saranno aggiornati, con scadenza annuale dal 1° gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento pubblicate periodicamente sul bollettino AL per le prestazioni urbanistiche.

Pertanto per l'anno 1987 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura del 12,85%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

Validi per l'anno 1987 desunti dalla circolare n.40 del 20.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT del 12,85% ed arrotondati:

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI

COSTO DI MERCATO
L/mc

Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.....	339.000
Abitazioni.....	198.000
Scuole.....	198.000
STABILIMENTI INDUSTRIALI:	L/mq
- fino a 6ml.di altezza, per ogni piano.....	282.000
- oltre 6 ml.fino a 8 ml.di altezza, per ogni piano	310.000
- oltre 8 ml.di.altezza, per ogni piano.....	367.000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

COSTO DI MERCATO
L/mc

R 10 - semplice sostituzione dei servizi igienici.....	40.000
R 20 - adeguamento servizi igienici ed impianti.....	68.000
R 30 - adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti..	113.000
R 40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive..	136.000
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile.....	198.000

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

AVVERTENZE:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti Leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Poichè tali costi, essendo mutato il regime di esazione della contribuzione, non saranno ulteriormente aggiornati dalla Cassa, il Consiglio ha deliberato di assumere come base gli ultimi costi cognitivi editi dalla Cassa, i quali saranno aggiornati, con scadenza annuale dal 1° gennaio di ogni anno, applicando gli incrementi risultanti dalla variazione dell'indice ISTAT desunto dalle tabelle di adeguamento pubblicate periodicamente sul bollettino AL per le prestazioni urbanistiche.

Pertanto per l'anno 1986 i costi di riferimento saranno quelli pubblicati dalla circolare della CNPAIA n.40 del 20.11.1984 aumentati nella misura dell'8,58%.

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

Validi per l'anno 1986 desunti dalla circolare n.40 del 30.11.1984 aggiornati con l'applicazione dell'indice ISTAT dell'8,58% ed arrotondati:

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L./mc
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	326'000
Abitazioni	190'000
Scuole	190'000
Stabilimenti Industriali:	mq.
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano ..	271'000
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano ..	299'000
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano ...	353'000

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L./mc
R 10 — semplice sostituzione dei servizi igienici	38.000
R 20 — adeguamento servizi igienici ed impianti	65.000
R 30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti ..	109.000
R 40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	130.000
R 50 — ristrutturazione totale dell'immobile	190.000
N.B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.	

AVVERTENZE

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il computo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Circolare n. 40

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4/3/1958 n. 179 e art. 5 legge 11/11/1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30/5/1975; art. 13 legge 3/1/1981 n. 6).

Si comunica che con Decreto Ministeriale del 7 marzo 1984, la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di Previdenza, è stata confermata, anche per il biennio 1984-85, nel due per mille del costo delle opere. Si ritiene, pertanto, opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme in questione.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti ed elaborati tecnici redatti da Ingegneri o da Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046 del 1971, il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini del rilascio dell'atto amministrativo di approvazione, autorizzazione, ecc.) sarà facilitata tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, valide — salvo successivi aggiornamenti — dal 1° gennaio 1985.

Nel caso in cui il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga delle tabelle stesse, dovrà tener presente i costi di opere similari sulla base delle quotazioni correnti di mercato.

Qualora al momento del rilascio della licenza di abitabilità o di uso il costo dell'opera risulti maggiore, è dovuta la differenza del contributo in argomento (art. 6, 2° comma, del D.P.R. 30/5/1975 n. 301).

Costi correnti di mercato e aliquote per costruzioni e ristrutturazione di edifici

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	300.000	600	—	—
Abitazioni	175.000	350	—	—
Scuole	175.000	350	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano ..	—	—	250.000	500
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano ..	—	—	275.000	550
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano ...	—	—	325.000	650

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc
R 10 — semplice sostituzione dei servizi igienici	35.000	70
R 20 — adeguamento servizi igienici ed impianti	60.000	120
R 30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti ..	100.000	200
R 40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	120.000	240
R 50 — ristrutturazione totale dell'immobile	175.000	350
N.B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.		

AVVERTENZE

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.
- Per la compilazione del bollettino di versamento, si raccomanda di indicare, a seconda dei casi, — nell'apposito spazio o casella — oltre il codice di avviamento postale il codice che contraddistingue il tipo di opera, la cubatura, la superficie e l'altezza, ovvero il costo dell'opera stessa.

Circolare n. 39

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4/3/1958 n. 179 e art. 5 legge 11/11/1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30/5/1975; art. 13 legge 3/1/1981 n. 6).

Si comunica che con prossimo Decreto Ministeriale, la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di Previdenza, sarà confermata, anche per il biennio 1984-85 nel due per mille del costo delle opere. Si ritiene, pertanto, opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme in questione.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti ed elaborati tecnici redatti da Ingegneri o da Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046 del 1971, **il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.**

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini del rilascio dell'atto amministrativo di approvazione, autorizzazione, ecc.) sarà facilitata tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, valide — salvo successivi aggiornamenti — **dal 1° gennaio 1984.**

Nel caso in cui il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga delle tabelle stesse, dovrà tener presente i costi di opere similari sulla base delle **quotazioni correnti di mercato.**

Qualora al momento del rilascio della licenza di abitabilità o di uso il costo dell'opera risulti maggiore, è dovuta la differenza del contributo in argomento (art. 6, 2° comma, del D.P.R. 30/5/1975 n. 301).

Costi correnti di mercato e aliquote per costruzioni e ristrutturazione di edifici

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	270.000	540	—	—
Abitazioni	160.000	320	—	—
Scuole	160.000	320	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	230.000	460
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	253.000	506
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	293.000	586

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc
R 10 — semplice sostituzione dei servizi igienici	33.000	66
R 20 — adeguamento servizi igienici ed impianti	55.000	110
R 30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	93.000	186
R 40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	110.000	220
R 50 — ristrutturazione totale dell'immobile	160.000	320
N. B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.		

AVVERTENZE

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.
- Per la compilazione del bollettino di versamento, si raccomanda di indicare, a seconda dei casi, — nell'apposito spazio o casella — oltre il codice di avviamento postale il codice che contraddistingue il tipo di opera, la cubatura, la superficie e l'altezza, ovvero il costo dell'opera stessa.

Circolare n. 38

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4/3/1958 n. 179 e art. 5 legge 11/11/1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30/5/1975; art. 13 legge 3/1/1981 n. 6).

Con Decreto Ministeriale 29/1/1982, la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di previdenza, è stata confermata, anche per il biennio 1982-83 nel due per mille del costo delle opere. Si ritiene opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme in questione.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti ed elaborati tecnici redatti da Ingegneri o da Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046 del 1971, **il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.**

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini del rilascio dell'atto amministrativo di approvazione, autorizzazione, ecc.) sarà facilitata tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, valide — salvo successivi aggiornamenti — **dal 1° gennaio 1983.**

Nel caso in cui il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga delle tabelle stesse, dovrà tener presente i costi di opere similari sulla base delle quotazioni **correnti di mercato.**

Qualora al momento del rilascio della licenza di abitabilità o di uso il costo dell'opera risulti maggiore, è dovuta la differenza del contributo in argomento (art. 6, 2° comma, del D.P.R. 30/5/1975 n. 301).

Costi correnti di mercato e aliquote per costruzioni e ristrutturazione di edifici

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	235.000	470	—	—
Abitazioni	135.000	270	—	—
Scuole	135.000	270	—	—
Stabilimenti industriali:				
— Fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	200.000	400
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	220.000	440
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	255.000	510

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc
R 10 — semplice sostituzione dei servizi igienici	29.000	58
R 20 — adeguamento servizi igienici ed impianti	48.000	96
R 30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	81.000	162
R 40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	96.500	193
R 50 — ristrutturazione totale dell'immobile	135.000	270
N. B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.		

AVVERTENZE

- Sono classificate **abitazioni di lusso** quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. **computata dal piano più basso** (anche se interrato) **alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo** delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.
- Per la compilazione del bollettino di versamento, si raccomanda di indicare, a seconda del caso, — nell'apposito spazio o casella — il codice che contraddistingue il tipo di opera nonché la cubatura, la superficie e l'altezza, ovvero il costo.

Circolare n. 37

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4/3/1958 n. 179 e art. 5 legge 11/11/1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30/5/1975; art. 13 legge 3/1/1981 n. 6).

Con Decreto Ministeriale in corso, la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di previdenza, sarà confermata, anche per il biennio 1982-83 nel due per mille. Si ritiene opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti ed elaborati tecnici redatti da Ingegneri o da Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046 del 1971, **il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.**

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini del rilascio dell'atto amministrativo di approvazione, autorizzazione, ecc.) sarà facilitata tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, valide — salvo successivi aggiornamenti — **dal 1° gennaio 1982.**

Nel caso in cui il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga delle tabelle stesse, dovrà tener presente i costi di opere similari in relazione alle quotazioni **correnti di mercato.**

Qualora al momento del rilascio della licenza di abitabilità o di uso il costo dell'opera risulti maggiore, è dovuta la differenza del contributo in argomento (art. 6, 2° comma, del D.P.R. 30/5/1975 n. 301).

Costi correnti di mercato e aliquote per costruzioni e ristrutturazione di edifici

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	200.000	400	—	—
Abitazioni	115.000	230	—	—
Scuole	115.000	230	—	—
Stabilimenti industriali:				
— Fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	170.000	340
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	190.000	380
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	220.000	440

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc
R 10 — semplice sostituzione dei servizi igienici	25.000	50
R 20 — adeguamento servizi igienici ed impianti	41.000	82
R 30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	70.000	140
R 40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	82.500	165
R 50 — ristrutturazione totale dell'immobile	115.000	230
N. B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.		

AVVERTENZE

- Sono classificate **abitazioni di lusso** quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. **computata dal piano più basso** (anche se interrato) **alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.**
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.
- Per la compilazione del bollettino di versamento, si raccomanda di indicare, a seconda dei casi, — nell'apposito spazio o casella — il codice che contraddistingue il tipo di opera nonché la cubatura, la superficie e l'altezza, ovvero il costo.

RACCOMANDATA

ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO
 ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE REGIONI
 ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE PROVINCE
 ALLE AMMINISTRAZIONI DEI COMUNI
 A TUTTI GLI ISCRITTI

L O R O S E D I

Circolare n. 36

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4.3.1958 n. 179 e art. 5 legge 11.11.1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30-5-1975 n. 301).

Con Decreto Ministeriale 23.2.1980 la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di previdenza, è stata confermata, per il biennio 1980/81 nel due per mille. Si ritiene opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti ed elaborati tecnici redatti o comunque di competenza di Ingegneri od Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046/71, il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini dell'atto amministrativo di approvazione) sarà facilitata tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, valide — salvo successivi aggiornamenti — dal 1° giugno 1980.

Qualora il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga delle tabelle stesse, dovrà seguire tutte le variazioni dei costi in relazione alle quotazioni correnti di mercato, tenendo comunque presente che, qualora al momento del rilascio della licenza di abitabilità o di uso il costo dell'opera risulti maggiore, è dovuta la differenza del contributo (art. 6, 2° comma, del D.P.R. 30.5.1975 n. 301).

Costi correnti di mercato e aliquote per costruzioni e ristrutturazione di edifici

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	150.000	300	—	—
Abitazioni	85.000	170	—	—
Scuole	85.000	170	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	125.000	250
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	140.000	280
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	160.000	320
B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc		
R10 — semplice sostituzione dei servizi igienici			18.000	36
R20 — adeguamento servizi igienici ed impianti			30.000	60
R30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti			50.000	100
R40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive			60.000	120
R50 — ristrutturazione totale dell'immobile			85.000	170
N. B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.				

AVVERTENZE

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano di calpestio più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.
- Per le ristrutturazioni, in occasione della compilazione del bollettino di versamento, si raccomanda di indicare — nell'apposito spazio o casella — la sigla che contraddistingue il tipo di ristrutturazione, nonché la natura del fabbricato e la relativa cubatura.

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4.3.1958 n. 179 e art. 5 legge 11.11.1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30-5-1975 n. 301).

Con Decreto Ministeriale 2-1-1978 la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di previdenza, è stata confermata, per il biennio 1978-79, nel due per mille. Si ritiene opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti od elaborati tecnici redatti o comunque di competenza di Ingegneri od Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046/71, il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini dell'atto amministrativo di approvazione) sarà facilitata tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, valide — salvo successivi aggiornamenti — dal 1° settembre 1978.

Qualora il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga delle tabelle stesse, dovrà seguire tutte le variazioni dei costi in relazione alle quotazioni correnti di mercato, tenendo comunque presente che, qualora al momento del rilascio della licenza di abitabilità o di uso, il costo dell'opera risulti maggiore, è dovuta la differenza del contributo (art 6, 2° comma, del D.P.R. 30.5.1975 n. 301).

Costi minimi di mercato e aliquote per costruzioni e ristrutturazione di edifici

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	100.000	200	—	—
Abitazioni	65.000	130	—	—
Scuole	65.000	130	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	100.000	200
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	110.000	220
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	120.000	246
B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc		
R10 — semplice sostituzione dei servizi igienici	15.000	30		
R20 — adeguamento servizi igienici ed impianti	25.000	50		
R30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	40.000	80		
R40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	50.000	100		
R50 — ristrutturazione totale dell'immobile	70.000	140		
N. B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.				

AVVERTENZE

- I costi elencati sono stati valutati tenendo presenti i costi correnti medi di mercato, compresa l'incidenza della mano d'opera.
- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano di calpestio più basso alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.
- Per le ristrutturazioni, in occasione della compilazione del bollettino di versamento, si raccomanda di indicare — nell'apposito spazio o casella — la sigla che contraddistingue il tipo di ristrutturazione, nonché la natura del fabbricato e la relativa cubatura.

Roma, 11 - 10 - 1976

ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO
ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE REGIONI
ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE PROVINCE
ALLE AMMINISTRAZIONI DEI COMUNI
A TUTTI GLI ISCRITTI

LORO SEDI

RACCOMANDATA

Circolare n. 31

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4-3-1958 n. 179 e art. 5 legge 11-11-1971 n. 1046).

Ristrutturazione di edifici.

Si fa seguito alla circolare n. 30 del 15 luglio 1976, per far presente che la tabella dei costi minimi di mercato per le opere edilizie relative ad edifici, contenuta nella circolare stessa, così come in quelle precedenti, non prevede le opere di ristrutturazione.

Poiché è stato segnalato da numerose amministrazioni che il pubblico ufficiale, cui è demandata la determinazione del costo delle opere ai sensi del 3° comma dell'art. 24 della legge 179/1958, ha trovato difficoltà nella determinazione del costo di tale tipo di opere, questa Cassa ha provveduto ad integrare la tabella contenuta nella circolare n. 30 già citata, con le seguenti voci, a valere dal 15-10-76:

	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc
— semplice sostituzione dei servizi igienici	10.000	20
— adeguamento servizi igienici ed impianti	20.000	40
— adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	30.000	60
— adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	40.000	80
— ristrutturazione totale dell'immobile	60.000	120

N. B. — I prezzi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare

Restano ferme tutte le modalità e avvertenze contenute nella circolare stessa.

Nella fiducia di aver facilitato il compito delle Amministrazioni in indirizzo, si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Pierluigi Marino

PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI

00198 ROMA - VIA RUBICONE, 11

INDIRIZZO TELEGRAFICO: INARPREVIDENZA - ROMA

RACCOMANDATA

ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO
 ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE REGIONI
 ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE PROVINCE
 ALLE AMMINISTRAZIONI DEI COMUNI
 A TUTTI GLI ISCRITTI

L O R O S E D I

Circolare n. 30

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4.3.1958 n. 179 e art. 5 legge 11.11.1971 n. 1046).

Con Decreto Ministeriale 28-2-1976 la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di previdenza, è stata confermata, per il biennio 1976-77, nel due per mille. Si ritiene opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti od elaborati tecnici redatti o comunque di competenza di Ingegneri od Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046, il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini dell'atto amministrativo di approvazione) sarà facilitata tenendo presente la seguente tabella di valutazione (art. 6 del D.P.R. 30.5.75 n. 301), valida — salvo successivi aggiornamenti — dall'1 agosto 1976.

Qualora il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga della tabella stessa, dovrà seguire tutte le variazioni dei costi in relazione alle quotazioni correnti di mercato.

Costi minimi di mercato e aliquote per edifici

Tipo di edificio	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche, e case di cura	85.000	170	—	—
Abitazioni	55.000	110	—	—
Scuole	55.000	110	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	90.000	180
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	95.000	190
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	100.000	200

AVVERTENZE

- I costi elencati sono stati valutati tenendo presenti i costi correnti medi di mercato, compresa l'incidenza della mano d'opera.
- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni, uffici, alberghi, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano di calpestio più basso alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.

RACCOMANDATA

ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO
ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE REGIONI
ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE PROVINCIE
ALLE AMMINISTRAZIONI DEI COMUNI
A TUTTI GLI ISCRITTI

L O R O S E D I

Circolare n. 27

OGGETTO: Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4.3.58 n. 179 e art.5 legge 11.11.1971 n. 1046).

Con Decreto Ministeriale in corso la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di previdenza, sarà confermata, anche per il biennio 1974-75 nel due per mille. Si ritiene opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme.

SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGGETTABILI A CONTRIBUTO

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti od elaborati tecnici redatti o comunque di competenza di Ingegneri od Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046, il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto a fini dell'atto amministrativo di approvazione) sarà facilitata tenendo presente quanto segue.

Costi minimi di mercato e aliquote per edifici

Tipo di edificio	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche, e case di cura	45.000	90,00	—	—
Abitazioni	30.000	60,00	—	—
Scuole	30.000	60,00	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	60.000	120,00
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	65.000	130,00
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	—	—	70.000	140,00

AVVERTENZE

- I costi elencati sono stati valutati tenendo presenti i costi correnti medi di mercato, compresa l'incidenza della mano d'opera.
- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il contributo per abitazioni, uffici, alberghi, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano di calpestio più basso alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- Il contributo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI COMO

22100 COMO - PIAZZA ROMA, 1 - TELEFONO 27.51.70

Prot.n.309/73

A tutti gli Iscritti
Loro Sedi

OGGETTO: Cassa Naz.le Previdenza - Contributo sulle Opere

Per opportuna conoscenza si trascrive il testo della circolare n.26 della Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza per Ingegneri e Architetti.

OGGETTO: **Contributo su progetti, opere e concessioni** (art. 24 legge 4 marzo 1958, n. 179 e art. 5 legge 11 novembre 1971, n. 1046)

Si ricorda che con Decreto Ministeriale del 28 febbraio 1972 (G.U. n. 70 del 14 marzo 1972) il contributo previsto a favore di questa Cassa dall'art. 24 della legge 4 marzo 1958, n. 179 e dallo art. 5 della legge 11 novembre 1971, n. 1046, è stato determinato, per il biennio 1972-73, nella misura del due per mille del costo delle opere.

Per i progetti ed elaborati tecnici relativi a case eseguite direttamente o per conto degli istituti di edilizia popolare (I.A.C.P. — I.N.C.I.S. — I.S.E.S — GES.CAL.) il contributo è ridotto della metà.

Per l'anno 1973 resta confermata la tabella dei costi minimi e delle aliquote già comunicate con la nostra precedente circolare n. 24 dell'8 maggio 1972 e qui di seguito ripetuta.

Come per il passato, detta tabella è stata predisposta per facilitare la determinazione del costo delle opere quando non sia richiesto ai fini del rilascio dell'atto amministrativo d'approvazione concessione o autorizzazione, un regolare estimativo di spesa ed è stata compilata tenuti presenti i costi medi correnti di mercato, ivi compresa l'incidenza della mano d'opera.

COSTI MINIMI DI MERCATO E ALIQUOTE

<i>Tipo della costruzione edilizia</i>	<i>Costo di mercato al mc.</i>	<i>Aliquota al mc.</i>	<i>Costo di mercato per piano al mq.</i>	<i>Aliquota al mq.</i>
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi ed edifici commerciali di particolare importanza	30.000	60,00	—	—
Abitazioni, uffici, alberghi, edifici commerciali	20.000	40,00	—	—
Ospedali, cliniche e case di cura	40.000	80,00	—	—
Scuole	20.000	40,00	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza di piano	—	—	40.000	80,00
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza di piano	—	—	45.000	90,00
— oltre 8 ml. di altezza di piano	—	—	50.000	100,00

AVVERTENZE:

- Per costruzioni di lusso si intendono quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti disposizioni di legge.
- Per le costruzioni il contributo sarà determinato in base alla cubatura a mc. v.p.p. computata dal piano di posa delle fondazioni alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture; per le sistemazioni esterne in base al due per mille del loro costo.