TRIBUNALE DI COMO

SEZIONE PRIMA CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

I GIUDICI DELL'ESECUZIONE

Esaminata la circolare del 13.10.2015 e la successiva circolare integrativa dell'11.2.2016 contenenti disposizioni relative alla "*tabella compensi esperti*" ex art 12 DM 30 maggio 2002;

considerato che, a seguito dell'introduzione del nuovo modello di decreto ex art 569 cpc (che contiene la nomina congiunta del perito estimatore e dell'ausiliario visurista per l'espletamento delle relative attività), è necessario prevedere la parziale integrazione e modifica dei compensi previsti per gli esperti **limitatamente alle attività di verifica e visure RR II**;

visto il vigente protocollo procedura esecutiva immobiliare Tribunale / esperti visuristi stilato il 14.4.2016 che prevede la determinazione dei compensi tra l'altro per l'attività di verifica e visura dei RR II da svolgere a cura degli ausiliari visuristi;

considerato che, tenuto conto della valenza di tale protocollo per l'attività di spettanza esclusiva dell'ausiliare visurista, è necessario rideterminare in euro 150,00 (anziché in euro 450,00) i compensi previsti in favore dell'estimatore per il necessario coordinamento delle attività di stima con quelle di verifica e visura dei RR II, svolte dall'ausiliario visurista, che confluiranno nella relazione di stima finale;

considerato altresì che l'ausiliario sarà tenuto a predisporre, seguendo la analoga prassi invalsa nel Tribunale per gli estimatori, una bozza di decreto di liquidazione dei compensi, da allegare all'atto del deposito dell'elaborato peritale, unitamente alla bozza di liquidazione dei compensi del perito;

PQM

ad integrazione e modifica delle circolari del 13.10.2015 e dell'11.2.2016, si ridetermina in euro 150,00 la voce di cui al punto n 2) della tabella compensi esperti (art 12 DM 30 maggio 2002), invariato il resto.

Si comunichi ad estimatori e ausiliari visuristi per l'ottemperanza.

Como, 11.11.2019

I G.E

Dr Marco Mancini

Dr Alessandro Petronzi