GLI ASPETTI PROCEDURALI

Arch. Marco Ghielmetti

GLI ASPETTI PROCEDURALI

1 - Verifiche preliminari

2 - Analisi di fattibilità

3 - Incarico Superbonus

LE VERIFICHE PRELIMINARI

VERIFICHE PRELIMINARI

VERIFICHE DI NATURA FISCALE

- **Presenza di un reddito imponibile**
- **Assenza di contenziosi ed iscrizioni a ruolo**

VERIFICHE DI NATURA TECNICA

- **Verifica che si rientri nelle casistiche ammesse dal Superbonus**

2 - ANALISI DI FATTIBILITÀ

CONFORMITÀ URBANISTICA

- Acquisizione documenti ufficiali, eventuale accesso agli atti
- Sopralluogo con rilievo dello stato di fatto dell'immobile
- Verifica delle tolleranze (ai sensi art. 34 bis DPR 380/2001)
- Eventuale sanatoria / accertamento di conformità

DECADENZA BENEFICI FISCALI

TESTO UNICO DELL'EDILIZIA D.P.R. n. 380/201
aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020

Art. 49 (L) Disposizioni fiscali
1. Fatte salve le sanzioni di cui al presente titolo, **gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti**, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici. Il contrasto deve riguardare violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che eccedano per singola unità immobiliare il due per cento delle misure prescritte, ovvero il mancato rispetto delle destinazioni e degli allineamenti indicati nel programma di fabbricazione, nel piano regolatore generale e nei piani particolareggiati di esecuzione.

DECADENZA BENEFICI FISCALI

DECRETO FINANZE n. 41/98

Regolamento recante norme di attuazione e procedure di in materia di detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia

Art. 41. La detrazione non è riconosciuta in caso di:
a) violazione di quanto previsto all'articolo 1, commi 1 e 2;
b) effettuazione di pagamenti secondo modalità diverse da quelle previste dall'articolo 1, comma 3, limitatamente a questi ultimi;
c) esecuzione di opere edilizie difformi da quelle comunicate ai sensi dell'articolo 1;
d) violazione delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri, nonche' di obbligazioni contributive accertate dagli organi competenti e comunicate alla direzione regionale delle entrate territorialmente competente

STUDI PRELIMINARI

- **Redazione Ape convenzionali Pre intervento e Post intervento con verifica del salto di 2 classi energetiche**
- **Gestione del credito di imposta**
- **Ecobonus Vs Superbonus**
- **Quadro economico con verifica massimali, detrazioni e scoperto**

ID	INTERVENTO	RIF. NORM.	RIF. art. 2 comma 1	MAX. DETRAZIONE	MAX. SPESA.	% DETR.	ANNI	SPESE art. 5
a	Riqualificazione energetica globale	L. 296/2006 art. 1 c. 344	lett. a)	100.000 €	153.846 €	65%	10 anni	
b	Coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali	L. 296/2006 art. 1 c. 345	lett. b), p. i	60.000 €	92.307 €	65%	10 anni	lett. a)
b*		DL 34/2020 art. 119 c. 2	lett. b), p. i	60.000 €	54.545 €	110	5 anni	lett. a)
c	Sostituzione di finestre comprensive di infissi	L. 296/2006 art. 1 c. 345	lett. b), p. ii	60.000 €	120.000 €	50%	10 anni	lett. b)
c*		DL 34/2020 art. 119 c. 2	lett. b), p. ii	60.000 €	54.545 €	110%	5 anni	lett. b)
d	Installazione di schermature solari	DL 63/2013 art. 14 c. 2 l. b)	lett. b), p. iii	60.000 €	120.000 €	50%	10 anni	lett. c)
d*		DL 34/2020 art. 119 c. 2	lett. b), p. iii	60.000 €	54.545 €	110%	5 anni	lett. c)
e	Interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore del 25% della superficie disperdente	DL 63/2013 art. 14 c. 2 quater	lett. b), p. iv	28.000 €	40.000 €	70%	10 anni	lett. a)
e*		DL 34/2020 art. 119 c. 2	lett. b), p. iv	40.000	36.363 €	110%	5 anni	lett. a)
f	Stessi interventi della superiore l. e) che conseguono almeno le qualità medie di cui alle tabelle 3 e 4, dell'Allegato 1, al decreto 26/06/2015 "decreto Linee guida per la certificazione energetica"	DL 63/2013 art. 14 c. 2 quater	lett. b), p. v	30.000 €	40.000 €	75%	10 anni	lett. a)
g	Interventi di cui alle lettere e) e f) realizzati nelle zone sismiche 1, 2, e 3 che contestualmente sono finalizzati alla riduzione del rischio sismico che determinano il passaggio ad una classe di rischio inferiore	DL 63/2013 art. 14 c. 2 quater 1	lett. b), p. vi	108.800 €	136.000 €	80%	10 anni	lett. e)
h	Interventi di cui alle lettere e) e f) realizzati nelle zone sismiche 1, 2, e 3 che contestualmente sono finalizzati alla riduzione del rischio sismico che determinano il passaggio a due classi di rischio inferiore	DL 63/2013 art. 14 c. 2 quater 1	lett. b) p. vii	115.600 €	136.000 €	85%	10 anni	lett. e)
i	Interventi sulle strutture opache verticali delle facciate esterne influenti dal punto di vista energetico o che interessino l'intonaco per oltre il 10% della superficie disperdente lorda complessiva degli edifici esistenti ubicati nelle zone A o B ai sensi del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968.	L. 160/2019 art. 1 c. 220 (BONUS FACCIATE)	lett. b), p. viii	Nessun limite	Nessun limite	90%	10 anni	lett. a)
j	Interventi di isolamento delle superfici opache verticali, orizzontali ed inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio.	DL 34/2020 art. 119 c. 1 l. a)	lett. b), p. ix	(1): 55k € (2-8): 44k/ui (>8): 352k+33k/ui	(1): 50 € (2-8): 40/ui (>8): 320+30k/ui	110%	5 anni	lett. a)

3 - INCARICO SUPERBONUS

EQUO COMPENSO

DECRETO RISTORI
CONVERSIONE IN LEGGE D.L. 28 ottobre 2020 n. 137

Art. 17- ter
Obbligo dell'applicazione della disciplina dell'equo compenso nei confronti dei professionisti incaricati di prestazioni finalizzate all'accesso ai benefici fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

DECRETO PARAMETRI
DM 17 GIUGNO 2016

Il compenso professionale per i tecnici coinvolti nel Superbonus è valutato come per i lavori pubblici e va calcolato in relazione ad ogni sinolo intervento agevolato come valutato da computo metrico.

Andranno valutate separatamente eventuali spese professionali sostenute per interventi che non rientrano negli incentivi fiscali.

SUPERBONUS - PROGETTAZIONE

- **Verifica parametri DM Requisiti Minimi del 26/06/2015**
- **Dettagli costruttivi in scala 1:10 per elementi significativi**
- **Correzione dei ponti termici con verifiche agli elementi finiti**
- **Obblighi integrazione FER D.Lgs 28/2011**
- **Eventuale Diagnosi Energetica (per sostituzione generatori di calore aventi una potenza termica > 100 kW)**
- **Redazione relazione energetica (ex legge 10/91)**
- **Computo metrico**
- **Preventivi e scelta dei fornitori**
- **Contratti e capitolati d'appalto**

CONDUCIBILITÀ DEI MATERIALI ISOLANTI

NORME DI RIFERIMENTO

- **UNI EN ISO 6946 - Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo**

- **UNI EN ISO 10456 - Procedimento per la determinazione dei valori tecnici dichiarati di conducibilità**

- **UNI 10351 - Materiali e prodotti per l'edilizia**

- **DM 2 aprile 1998 - Modalità di certificazione delle caratteristiche e delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti**

CONDUCIBILITÀ DEI MATERIALI ISOLANTI

DECRETO LEGISLATIVO 16 giugno 2017 n. 106
Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) n. 305/2011, che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione

- **In presenza di norme di prodotto armonizzate ETA: Marcatura CE e DoP**

- **In assenza di norma armonizzata di prodotto vale il DM 2 aprile 1998: le prestazioni energetiche devono essere determinate:**
  - **mediante prove effettuate presso un laboratorio**
  - **certificate da un organismo di certificazione di prodotto**

Tipo di prodotto	Norma di prodotto	Data di entrata in vigore obbligo marcatura CE
LANA DI ROCCIA- pannelli	UNI EN 13162-MW	13 maggio 2003
LANA DI ROCCIA -sfusa da insufflaggio	UNI EN 14064-1-MW	1 dicembre 2011
LANA DI VETRO- Pannelli	UNI EN 13162MW	13 maggio 2003
LANA DI VETRO - sfusa da insufflaggio	UNI E- N 14064-1- MW	1 dicembre 2011
POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO	UNI EN 13163- EPS	13 maggio 2003
POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO	UNI EN 13164- XPS	13 maggio 2003
POLIURETANO ESPANSO RIGIDO- Pannelli	UNI EN 13165- PU	13 maggio 2003
SCHIUMA POLIURETANICA applicata a spruzzo o per colata percentuale di celle chiuse > 90%, priva di rivestimenti	UNI EN 14315 e UNI EN 14318 PUR-PIR	31 luglio 2014
SCHIUMA POLIURETANICA applicata per colata percentuale di celle chiuse < 90%, priva di rivestimenti. Densità <30 kg/m^3	UNI EN 14318 PUR-PIR	13 maggio 2003
SCHIUMA FENOLICA	UNI EN 13166- PF	13 maggio 2003
VETRO CELLULARE	UNI EN 13167- CG	13 maggio 2003
LANA DI LEGNO	UNI EN 13168- WW	13 maggio 2003
PERLITE ESPANSA - pannelli	UNI EN 13169- EPB	13 maggio 2003
PERLITE ESPANSA - granuli grossa granulometria	UNI EN 14316-1- EP	1 giugno 2006
SUGHERO ESPANSO	UNI EN 13170- ICB	13 maggio 2003
FIBRE DI LEGNO	UNI EN 13171- WF	13 maggio 2003
ARGILLA ESPANSA	UNI EN 14063	1 giugno 2006
VERMICULITE	UNI EN 14317- 1- EV	1 giugno 2006
POLIETILENE ESPANSO	UNI EN 16069- PEF	1 settembre 2014

CAM

I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.

Capitolo 2.4.2.9 - Sei obblighi sui materiali isolanti:

1. **Non devono essere prodotti utilizzando ritardanti di fiamma**
2. **Agenti espandenti: non devono avere un potenziale di eliminazione dell'ozono superiore a zero**
3. **Materiali plastici: realizzati senza catalizzatori al piombo**
4. **Se prodotti da resine di polistirene espandibile genti espandenti < 6% in peso**
5. **Per lane minerali: conformità alla nota Q del regolamento CE n. 1272/2008**
6. **Per determinati prodotti è richiesto un contenuto minimo di materiale riciclato**

CAM

I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.

Capitolo 2.4.1.2 – Materia recuperata o riciclata

Capitolo 2.4.1.3 – Sostanze pericolose

CAPPOTTO

NORME DI RIFERIMENTO

- **UNI/TR 11715:2018 - Posa e progettazione del cappotto termico**
- **UNI 11716:2018 - Attività professionali non regolamentate – Figure professionali che eseguono la posa dei sistemi compositi di isolamento termico per esterno (ETICS)**
- **Protocollo Cortexa**

REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

LEGGE REGIONALE 13/2001

Art. 7:
I progetti relativi ad interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche devono essere corredati da dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 1997 e dai regolamenti comunali.

SICUREZZA ANTINCENDIO

DM dell'Interno 25 gennaio 2019

- **Obbliga i progettisti a prestare la massima attenzione alla sicurezza antincendio delle facciate dei condomìni soggetti ai controlli di prevenzione incendi**

- **Queste regole valgono sia per gli edifici di nuova costruzione, sia gli interventi sull'esistente che comportano il rifacimento di oltre la metà della superficie complessiva delle facciate**

Guida tecnica VVF «Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili» allegata alla lettera circolare n. 5043 del 15 aprile 2013

SERRAMENTI

NORME DI RIFERIMENTO

UNI 10818 - Finestre, portefinestre, porte e chiusure oscuranti – Ruoli, responsabilità e indicazioni contrattuali nel processo di posa in opera.

Le figure principali:

- **il progettista**
- **il produttore**
- **il direttore dei lavori**
- **l'installatore o posatore**
- **il costruttore edile**

SERRAMENTI

NORME DI RIFERIMENTO

- **UNI 11673-1 | Parte 1 – Requisiti e criteri di verifica della progettazione**
- **UNI 11673-2 | Parte 2 – Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del posatore di serramenti**
- **UNI 11673-3 | Parte 3 – Requisiti minimi per l'erogazione di corsi di istruzione e formazione non formale per installatori/serramentisti**

COMPUTO METRICO

Verifica della congruità delle spese:

- **Rispetto dei costi riportati nei prezzari regionali, listini locali cciaa e prezzario DEI.**

- **Rispetto dei costi indicati nell'Allegato I del Decreto Requisiti Minimi D.M. 6 agosto 2020 per interventi "semplificati" sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A.**

- **Analisi dei prezzi per voci non ricorrenti**

SUPERBONUS – ESECUZIONE LAVORI

- **Direzione lavori**
- **SAL ed asseverazioni**
- **Ape finale**
- **Visto di conformità**
- **Comunicazione Enea**
- **Eventuale cessione del credito**

MAESTRANZE

VERIFICA DELLE QUALIFICHE E DELLE COMPETENZE DEL PERSONALE DI CANTIERE

- **Cappottisti**
- **Serramentisti**
- **Impiantisti**

MAESTRANZE

Verificare:

- **che i posatori del cappotto siano in possesso della qualificazione ETICS – UNI 11716**

- **che i posatori dei serramenti siano in possesso della qualificazione secondo la norma UNI 11673**

- **che gli impiantisti siano qualificati secondo il Decreto n. 8711 del 21 ottobre 2015 di Regione Lombardia**

Contrattualizzare le responsabilità

DIREZIONE LAVORI

- **Incontro preliminare con le maestranze in cantiere**
- **Cronoprogramma**
- **Presenza costante in cantiere**
- **Verifica che i dettagli costruttivi vengano correttamente eseguiti**

POLIZZA ASSICURATIVA

DECRETO ASSEVERAZIONI

Art. 3.2.1
A garanzia della presente asseverazione **è stata stipulata a proprio nome ed esclusivamente per le finalità di cui al comma 14 del dell'art. 119 del D.L. 34/2020**, la polizza assicurativa n. ...

- **Responsabilità del tecnico: diretta, personale ed illimitata**
- **Affidarsi a broker competenti ai quali porre domande mirate**
- **Adeguatezza del massimale (non inferiore a 500.000 €)**

SANZIONI

- **Nel caso in cui il credito d'imposta sia esistente ma non spettante, la sanzione è pari al 30% del credito utilizzato**

- **Interessi: dal 30/11/2020 corrispondono al 4% annuo**

- **Se, invece, il credito è inesistente, la sanzione va dal 100% al 200% della misura dei crediti riconosciuti e non ci sarà la possibilità di effettuare un pagamento agevolato oltre alla perdita dell'incentivo nei confronti del beneficiario**

SANZIONI

Sanzione amministrativa pecuniaria: per i soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli varia da 2.000 fino a 15.000 euro, per ciascun documento falso reso salvo che il fatto non costituisca reato

In caso di sussistenza del reato: sanzioni penali calcolate in base al reato commesso

CONTROLLI

DECRETO MISE 11 maggio 2018

ENEA effettuerà controlli a campione sul 5% delle asseverazioni presentate e, su queste istanze, effettuerà controlli in sito sul 10% dei casi tenendo conto in particolare di quelle che soddisfano uno o più dei seguenti criteri:

a) istanze relative agli interventi che hanno diritto a una maggiore aliquota;

b) istanze che presentano la spesa più elevata;

c) istanze che presentano criticità in relazione ai requisiti di accesso alla detrazione fiscale ed ai massimali dei costi unitari.

ASSEVERAZIONI

Massimo 2 asseverazioni a SAL: al 30% ed al 60% dei lavori

Asseverazione a fine lavori

I tecnici abilitati asseverano:
- il rispetto dei requisiti degli interventi di risparmio energetico
- la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati

ed allegano:
- **Computo metrico**
- **Ape ante intervento**
- **Ape post intervento**
- **Polizza assicurativa**
- **Le fatture relative ai lavori completati**

VISTO DI CONFORMITÀ

DOCUMENTAZIONE DA CONTROLLARE

1. Idoneo titolo di possesso o di detenzione dell'immobile
2. Trasferimento dell'immobile mortis causa
3. Possesso di redditi imponibili
4. Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare
5. Relazioni tecniche e asseverazioni preventive all'avvio dei lavori
6. Prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
7. Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda Sanitaria Locale
8. Certificato catastale o domanda di accatastamento
9. Atto di cessione dell'immobile o atto successivo
10. Documenti comprovanti il sostenimento della spesa
11. Bonifico bancario o postale attestante il pagamento delle fatture/ricevute fiscali comprovanti il sostenimento della spesa
12. Documentazione relativa alle spese il cui pagamento può non essere eseguito con bonifico
13. Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile
14. Dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti che il contribuente non fruisce di eventuali altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi
15. Specifica documentazione per le spese sulle parti comuni
16. Ricevuta di trasmissione all'Enea della scheda descrittiva dell'intervento eseguito
17. Asseverazione del rispetto dei requisiti tecnici degli interventi effettuati nonché della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati
18. Polizza di assicurazione del professionista che redige l'asseverazione
19. Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore

VISTO DI CONFORMITÀ

DOCUMENTAZIONE DA VERIFICARE

1. Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile
2. Certificato catastale dell'immobile oggetto di intervento o domanda di accatastamento
3. Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia
4. Comunicazioni, relazioni tecniche e asseverazioni preventive all'avvio dei lavori
5. Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento
6. Atto di cessione dell'immobile
7. Fatture e altri documenti di spesa
8. Bonifici bancari o postali
9. Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile
10. Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi
11. Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale
12. Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di reddito imponibile
13. Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
14. Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari
15. Documentazione specifica su parti comuni
16. Per gli interventi di efficienza energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea della scheda descrittiva (Modelli C e D - Decreto "Requisiti - Ecobonus")
17. Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento
18. Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea (Ecobonus)
19. Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di presentazione allo sportello unico (Sismabonus)
20. Polizza RC del tecnico sottoscrittore
21. Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore

CESSIONE DEL CREDITO

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. Documento attestante il titolo di detenzione/possesso dell'immobile.
2. Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio che le spese sostenute/da sostenere per i lavori agevolabili sono/saranno a proprio carico.
3. Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio dove si dichiara che l'immobile non è detenuto nell'ambito di attività di impresa o di attività professionale (non applicabile a sismabonus ed ecobonus).
4. Documentazione attestante il possesso di reddito nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili nel caso di soggetti non proprietari e titolari di diritti reali.
5. Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio per l'ottenimento e la produzione a richiesta di tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito di imposta come previsto dal decreto rilancio.
6. Titolo edilizio (se previsto) o autocertificazione inizio/fine lavori.

INIZIO LAVORI

7. Autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni;
8. visura catastale;
9. Ape stato iniziale;
10. Analisi preventiva e fattibilità (salto 2 classi);
11. Relazione tecnica ai sensi della legge 10/1991;
12. Dchiarazione di conformità edilizia e urbanistica;
13. Pratica edilizia;
14. Prospetti in dwg;
15. Preventivi e/o computi metrici;

CESSIONE DEL CREDITO

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Dati e trasmittanza serramenti sostituiti;

7. Documentazione fotografica intervento;
8. Certificazioni serramenti nuovi;
9. Dati e certificati nuovi oscuranti;
10. Schede tecniche materiali acquistati e dichiarazione di corretta posa.

AVANZAMENTO LAVORI DOPO ALMENO IL 30% e 60%

21. Comunicazione inizio lavori;
22. Preventivi e/o computi metrici;
23. Fatture SAL e computi metrici quantità realizzate;
24. Documentazione fotografica e Sal;
25. Asseverazione modulo allegato 2 comma 13 dell'articolo;
21. Scheda descrittiva dell'intervento;
22. Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda

FINE LAVORI

28. Preventivi e/o computi metrici;
29. Dichiarazione di fine lavori;
30. Ape stato finale;
31. Fatture e computi metrici quantità realizzate;
32. Documentazione fotografica a fine lavori;
33. Asseverazione modulo allegato 1 comma 13 articolo 119 Dl 34/20
34. SCA – Segnalazione certificata di agibilità;
35. scheda descrittiva dell'intervento;
36. ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda.