Direzione Provinciale di Como

Ufficio Provinciale -Territorio

Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Como

Commissione Tributaria Provinciale di Como

Comune di Monguzzo

Ordini professionali della Provincia di Como

e, p.c. Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Direzione regionale della Lombardia
- Area di Staff
- Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare
- Ufficio Organizzazione e Controllo di gestione

OGGETTO: Progetto cartografia in Regione Lombardia - Preavviso di Pubblicazione Comune di Monguzzo (CO)

Comunico che sono state ultimate le operazioni di verifica straordinaria per il riordino fondiario del Comune di Monguzzo (CO), con formazione della nuova cartografia catastale derivata da rilievo aerofotogrammetrico.

Tanto premesso, si avvisa che a decorrere dal 15 marzo 2021 e fino al 13 aprile 2021 è prevista la pubblicazione presso questa sede d'Agenzia, all'albo pretorio e on-line del Comune di Monguzzo degli atti concernenti la nuova cartografia catastale e le variazioni dei correlati atti censuari del Catasto Terreni del Comune di Monguzzo.

In esecuzione delle disposizioni dell'art. 10 della legge 1° ottobre 1969 n. 679, del decreto ministeriale 20 luglio 1970 e dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, saranno pubblicati i seguenti atti:

1. la mappa particellare attuale;
2. la mappa particellare della nuova cartografia risultante a seguito della verificazione straordinaria;
3. il prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento censuario degli immobili del Catasto Terreni;
4. il prospetto dei soggetti intestatari delle particelle di Catasto Terreni interessate dalle variazioni di cui al punto 3.

Questi atti saranno consultabili per un periodo di 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione. Durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi è consentito ai possessori dei beni, che sono stati oggetto di verifica, o loro delegati regolarmente autorizzati, di consultare, gli atti e la banca dati del catasto attuale, per desumere ulteriori informazioni sulla trattazione dei beni anzidetti.

Per consultare gli atti di proprio interesse i possessori dovranno dimostrare la loro qualità di aventi diritto sui beni predetti e se regolarmente intestati in catasto è sufficiente l'esibizione di un documento di riconoscimento, in caso contrario dovrà essere esibito, unitamente al predetto documento di riconoscimento, anche un altro documento pubblico, idoneo a dimostrare la loro qualità di possessori.

Se il possessore riterrà che i risultati delle variazioni pubblicate non siano fondati, in tutto o in parte, potrà chiedere che siano riesaminati in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati su cui si basano.

Entro 60 giorni dalla conclusione della pubblicazione degli atti sopra riportati, i soggetti interessati potranno proporre ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Como. Quando l'esito della verificazione straordinaria comporta l'attribuzione o la modifica della rendita catastale dei terreni l'Ufficio provvederà alla notifica ai sensi ai sensi dell'art. 74, comma 1, della legge n. 342/2000.

IL DIRETTORE PROVINCIALE AD INTERIM
Angela Calcò
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente