



Associazione dei Periti Industriali
della Provincia di Como



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici
sulla Pubblica Amministrazione



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Como



WEBINAR

L'ABUSO EDILIZIO NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

analisi normativa e giurisprudenziale delle ripercussioni sulla commerciabilità

19 MARZO 2024 | Ore 14.30 - 16.30

PROGRAMMA

Relatore: Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico

L'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Como, in collaborazione con la Fondazione de Iure Publico, ha programmato un momento di approfondimento sulla tematica dell'ABUSO EDILIZIO NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE.

Oggetto dell'incontro sarà la **trattazione di tutte le problematiche/quesiti** relativi ai punti sotto citati che gli interessati invieranno alla segreteria A.P.I.CO. **ENTRO LA PRIMA SETTIMANA DI MARZO p.v.**

Approfondimenti relativi a:

- La conformità urbanistica e catastale nei trasferimenti immobiliari
- L'importanza della dichiarazione del titolo edilizio nell'atto traslativo della proprietà alla luce delle sezioni Unite della Corte di Cassazione
- La certificazione dello stato illegittimo dell'immobile
- La compravendita di immobili con difformità rispetto al titolo edilizio.
- Agibilità e commerciabilità degli immobili: l'Applicazione dei principi in tema di vendita "*aliud pro alio*"
- La possibile corresponsabilità della P.A. nella compravendita di un edificio abusivo e le altre figure responsabili secondo la giurisprudenza.
- La posizione dell'acquirente in buona fede dell'immobile abusivo davanti alla P.A.
- La nullità del contratto preliminare di compravendita in presenza di abusi edilizi
- Abusi edilizi rispetto ai contratti diversi dalla compravendita
- Immobili abusivi in successione.

QUOTA E MODALITA' DI ISCRIZIONE:

- > €. 106,56 + iva (totale comprensivo iva € **130,00**)
- > €. 81,97 + iva (totale comprensivo iva € **100,00**) Per i soci A.P.I.CO.

L'iscrizione ai corsi dovrà essere fatta collegandosi all'indirizzo www.albounicoperind.it .

A tal proposito, specifichiamo che:

- i **PERITI INDUSTRIALI** devono accedere all'offerta formativa tramite la propria area riservata;
- i **PROFESSIONISTI ISCRITTI AD ALTRI ORDINI E COLLEGI** devono accedere all'area formativa collegandosi direttamente (senza dover registrarsi alla piattaforma) alla pagina

<https://www.albounicoperind.it/Index.aspx> -
AREA FORMATIVA – RICERCA cliccare sulla lente di ingrandimento, inserire nel primo campo "COMO" e procedere alla **pre-iscrizione**.

Riceveranno una 1° mail di avvenuta PRE-ISCRIZIONE.
Se l'iscrizione sarà confermata riceveranno una seconda mail di CONFERMA DELL'ISCRIZIONE.



ALLA SCADENZA DELLE ISCRIZIONI VERRA' TRASMESSA UNA MAIL IN CUI SI CONFERMERA' L'ATTIVAZIONE DEL WEBINAR E VERRANNO COMUNICATE LE MODALITA' DI COLLEGAMENTO ALLA PIATTAFORMA ON LINE (GOOGLE MEET).

CREDITI FORMATIVI:

- > Ai **Periti Industriali** saranno riconosciuti **2 CFP**
- > Ai **Geometri** verranno riconosciuti **2 CFP**
- > Agli **Ingegneri** verranno riconosciuti **2 CFP**



Agli **Architetti**, se in possesso di attestato di regolare partecipazione rilasciato dall'Ordine dei Periti Industriali di Como, verranno riconosciuti **2 CFP** autocertificabili in Piattaforma portaleservizi.cnappc.it.

Per ulteriori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi direttamente alla segreteria APICO (Tel. 031-3301387).



associazione dei periti industriali della provincia di como
via v. emanuele 113 22100 como tel. 031-3301387 e-mail info@apico.it c.f. e p. iva 02594940138
e-mail info@apico.it

SCHEDA DI ISCRIZIONE

WEBINAR

L'ABUSO EDILIZIO NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

analisi normativa e giurisprudenziale delle ripercussioni sulla commerciabilità

19 MARZO 2024 | Ore 14.30 - 16.30 - ORDINE PERITI INDUSTRIALI DI COMO

Cognome / Nome _____
Indirizzo: Via _____ n. _____
Città _____ Prov. _____ cap _____
Tel. Uff. _____ Cell. _____ P. iva _____
Cod. fisc. _____ Luogo di nascita _____
data di nascita _____ E-mail (no PEC) _____
Collegio /Ordine Professionale _____ N. albo _____

Intestare la fattura a (se diverso): _____
Indirizzo (se diverso): _____
Cod.fisc. (se diverso) _____ P.IVA (se diverso) _____

 **CODICE DESTINATARIO** _____ **eventuale regime di esonero** _____

QUOTA DI ISCRIZIONE DA VERSARE ENTRO IL 15 MARZO 2024:

| | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> €. 106,56 + IVA | (totale di €. 130,00) | |
| <input type="checkbox"/> €. 81,97 + IVA | (totale di €. 100,00) | per i SOCI A.P.I.CO. |

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Tramite assegno intestato ad A.P.I.CO. o contanti in segreteria (almeno 2 gg. prima del corso)
- Tramite bonifico bancario presso: Monte dei Paschi di Siena – Como **IBAN** IT42E0103010900000000649271

Si prega inviare direttamente alla segreteria A.P.I.CO. alla e-mail info@apico.it il DOCUMENTO COMPROVANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO ENTRO il 15 MARZO 2024.

N.B.: L'iscrizione al corso non è revocabile e la relativa quota non verrà rimborsata salvo il caso che, per sopravvenute difficoltà organizzative, il corso non venga tenuto.

- Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del GDPR n. 679/2016 informiamo che il trattamento dei vs. dati personali verrà utilizzato esclusivamente per fini amministrativi - contabili senza essere ceduti a terzi. E' comunque facoltà degli interessati esercitare tutti i diritti previsti dall'art.13 del D.Lgs citato e dagli artt. 15 e 17 del GDPR.
- Autorizzo all'utilizzo di **materiale fotografico e video** su mezzi stampa collegati all'ente nel rispetto di principi di protezione dei dati personali stabiliti dal D.Lgs 196/06 e dal GDPR 679/2016. Ne vieto l'uso in contesti che ne pregiudichino la dignità personale ed il decoro. Dichiaro di essere consapevole che Apico non terra' alcun guadagno economico da tale pubblicazione

(Firma)

(Data)